

Kivikkoon nousee terveydenhuollon päätearkisto

Etusivu

Ajankohtaista

26.9.2013



Tila-avain

Ahkeran rakentamisen hyörinä kääntää katseet Kivikonkujan suuntaan Kivikonlaidan Lahdenväylän puoleista osuutta kuljettaessa. Kivikon työpaikka-alueelle rakennetaan Helsingin Toimitilojen tilaamaa uudisrakennusta, jonka käyttäjäksi tulee Helsingin sosiaali- ja terveysvirasto. Keväällä 2014 valmistuvaan rakennukseen sijoittuu terveydenhuollon päätearkisto.



Kivikkoon on nousemassa Helsingin kaupungin terveydenhuollon päätearkisto. Julkisivun betonikuorielementit tehdään läpivärjätystä betonista, erikokoisten ja erisävyyisten elementtien muodostaessa julkisivuun graafisen kuvion.

Uudisrakennukseen tulee arkistotiloja kaupungin yleisen terveydenhuollon käyttöön 20.000 hyllymetriä ja työterveydenhuollon käyttöön tuhat hyllymetriä. Rakennuksen bruttoala on 4147 neliometriä ja huoneistoala 3473 neliometriä. Hankkeessa tehdään viranomaisvaatimukset täyttävä keskitetty, nykyaikainen ja myös tulevaisuuden muutostarpeet mahdollistava päätearkistokokonaisuus.

Päätearkisto tarvitaan terveydenhuollon pitkään tai pysyvästi säilytettäviä asiakirjoja varten. Arkistolaitos on antanut määräykset tiloista, jollaisissa asiakirjoja pitää säilyttää. Kun kaupungin aiemmat arkistotilat olivat jääneet jälkeen arkistolain vaatimuksista ja todettiin muutenkin tuleviin tarpeisiin riittämättömiksi, päätettiin kaupungin sosiaali- ja terveysviraston ja kiinteistöviraston tilakeskuksen välisissä neuvotteluissa uudisrakennuksen tekemisestä. Hankkeen käytännön toteuttajaksi ja valmiin rakennuksen omistajaksi valittiin Helsingin Toimitilat, jonka rooliin kaupunkikonsernissa hanke hyvin istuu.





Päätearkiston toimistotilat tehdään toimistotilamaisiksi, mutta arkisto-osan julkisivuihin ja vesikattoon tehdään mahdollisimman vähän aukkoja arkistoturvallisuuden lisäämiseksi.

Ennen rakentamista selvitettiin sekä eri sijoituspaikkoja että eri toteutusmalleja. Kaupungin kannalta järkevimmäksi todettiin siis sijoittuminen Helsingin alueella olevaan Kivikkoon lähelle Lahdenväylän ja Kehä I:n risteystä ja hankkeen toteuttamista oman toimitilakiinteistöjen omistamiseen erikoistuneen keskinäisen kiinteistöyhtiön voimin. Sijainti on logistisesti hyvä ja Helsingin Toimitilat toteuttajana kaupunkikonsernin näkökulmasta edullinen.

Tehty arkistokäyttöön

Kivikon liikuntapuiston viereen Kivikonkujalle tuleva rakennus on suunniteltu puhtaasti arkistokäyttöön. Rakennus tehdään kolmekerroksisena, jolloin sen käyttö on sujuvaa ja mahdollistaa sekä tontin jatkokäytön ja mahdollisen laajennusosan hyvin että haluttaessa myös tilan jakamisen monen käyttäjäryhmän kesken. Lisäksi ratkaisu parantaa rakennuksen energiataloudellisuutta.

Turvallisuustekijöiden takia arkistotilojen julkisivut ja vesikatto tehdään mahdollisimman vähäisin aukotuksin. Julkisivun betonikuorielementit tehdään läpivärjätystä betonista, erikokoisten ja erisävyisten elementtien muodostaessa julkisivuun graafisen kuvion. Lounaanpuoleinen toimistojulkisivu tehdään toimistokäyttöön sopivaksi.



Rakennustyöt ovat Kivikonkujalla hyvässä vauhdissa. Uusi päätearkisto valmistuu keväällä 2014.

Rakennuksen palonkestovaateet ovat normaalia kovemmat. Kantavien rakenteiden pitää kestää 120 minuutin palokuorma paitsi arkistotiloissa, joissa palonkestoluokka on 180 minuuttia. Arkistotoimintaan liittyvistä turvallisuussyistä tuloilma suodatetaan

vähintään S1-luokkaan ja arkistotiloihin ei sijoiteta vesiputkia. Rakennuksessa on myös automaattinen ja osoitteellinen paloilmotusjärjestelmä sekä arkistotiloissa kaasusammutuslaitteisto ja koneellinen savunpoistojärjestelmä.

Energiatehokkuus on yksi tärkeä osa rakentamista. Lvia-järjestelmien suunnittelussa noudatetaan Helsingin kaupungin palvelurakennusten matalaenergiarakentamisohjetta, kun se on mahdollista. Ilmanvaihtokoneissa on hyvän hyötysuhteen omaavat lämmöntalteenottolaitteet. Kiinteistössä on keskitetty jäähdytysjärjestelmä, jonka jäähdytysenergia tuotetaan ns. kalliojäähdytyksellä eli uusiutuvaa energiaa hyödyntäen. Myös valaistuksen ohjaus on tehty energiaa säästäväksi. Toimistotiloissa valaistusta ohjaavat sekä päivänvalo- että läsnäolotunnistimet. Arkistoissa valot toimivat liike- ja äänitunnistimin.

Hankkeessa mukana

Tilaaaja KKOy Helsingin Toimitilat
Rakennuttaja Helsingin kiinteistöviraston tilakeskus
Käyttäjä Helsingin sosiaali- ja terveystoimi
Rakennuttajakonsultti ISS Proko Oy
Pääurakoitsija Skanska Talorakennus Oy
Pää- ja arkkitehtisuunnittelu PES-Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu Finnmap Consulting Oy
Geosuunnittelu Helsingin kiinteistövirasto, Geotekninen osasto
Lvias-suunnittelu Insinööritoimisto Olof Granlund Oy
Palotekninen suunnittelu Paloässät Oy
Sähkötyöt Sähkö-Aro Oy
Lv-työt Are Oy
Iv-työt Ilmastointi-Mikenti Oy
Rakennusautomaatio Caverion Suomi Oy
Kaasusammutuslaitteisto Mako Oy
Arkistohyllyt Constructon Finland Oy

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Puh: (09) 310 70 110
info@helsingintoimitilat.fi

LOC IN