

Kinaporin palvelukeskus uusitaan

Etusivu

Ajankohtaista



Tila-avain

30.11.2009

Helsingin Toimitilat on aloittanut omistamansa Kinaporin palvelukeskuksen perusrakennuksen suunnittelun. Yhdessä palvelukeskuksen kanssa uusitaan viereinen vanhusten asumispalveluja tuottava Helsingin Palveluasuntojen omistama Kinaporin palvelutalo. Rakennustyöt on tämänhetkisten suunnitelmien mukaan tarkoitus aloittaa syksyllä 2010.

Molemmat korjattavat kiinteistöt on otettu käyttöön vuonna 1985. Niitä korjataan osittain teknisistä ja osittain toiminnallisista syistä. Palvelutalossa palveluasumista kehitetään paljon palveluja ja/tai hoitoa tarvitseville vanhuksille.

Korjauksen jälkeen Kinaporinkadun kokonaisuudessa on kolme 13-paikkaista ryhmäkotia sekä 30 itsenäistä palveluasuntoa. Kinaporinkatu 9:ssä oleva palvelukeskuksen tiloja muutetaan niin, että ne edistävät hyvinvointikeskuksen suuntaista toimintaa erityisryhmien tarpeet huomioiden.



Kinaporin palvelukeskus sijaitsee liikenteellisesti hyvällä paikalla lähellä Hämeentien ja Aleksis Kiven kadun risteystä.

Palvelukeskuksen ja palvelutalon tilat ja toiminnot nivoutuvat monella tavalla toisiinsa. Sen vuoksi on järkevää tehdä peruskorjaus molemmissa rakennuksissa yhtä aikaa. Palvelukeskus palvelee silti jatkossakin koko Helsingin vanhusväestöä. Osana tätä on päivätoiminnan toiminta-ajan pidentäminen.

Vanhuspalvelujen kehittämiseksi palvelukeskuksessa myös monipuolistetaan ryhmätiloja, parannetaan liikuntamahdollisuuksia, lisätään vapaaehtoistoiminnan tiloja ja atk-opastustiloja sekä järjeistetään aula-, neuvonta- ja kahviotiloja. Palvelukeskuksen ravintolan palveluja laajennetaan sekä palvelukeskuksen asiakkaita että palvelutalon asukkaita varten.





Pihakansien uusiminen ja piha-alueiden kehittäminen ovat yksi osa työtä.

Perusparannuksen tavoitteena on saada noin 30 vuotta kestävät toimivat, turvalliset, esteettömät ja viihtyisät tilat, joissa on huomioitu käyttäjien tarpeet. Teknisten järjestelmien saattaminen uutta vastaavaksi on tärkeässä osassa työtä.

Rakennuskokonaisuus tullaan mm. liittämään kaukokylmään. LVISA-järjestelmiä uusitaan etenkin palvelutalossa. Palvelukeskuksen puolella uusitaan esimerkiksi kulunvalvonta sekä turva- ja tietotekniset järjestelmät tämän päivän vaatimusten mukaiseksi sekä ruokalan ja keittiön ilmanvaihto, vesijohdot ja viemärit.

Rakennusten rungon on todettu olevan kunnossa, mutta niin vuotava pihakansi kuin autotallirakenteetkin vaativat uusimista. Piha-alueita kehitetään rakennustöiden yhteydessä myös toiminnallisesti. Palvelukeskuksen pihaa pyritään samalla suurentamaan ja tekemään viihtyisämmäksi mm. valaistuksella. Päivätoiminnan piha-alueelle taas haetaan nykyistä kompaktimpaa ja paremmin toiminnallisia tarpeita vastaavaa ratkaisua.

Molemmissa kohteissa käyttäjänä on Helsingin kaupungin sosiaalivirasto. Palvelukeskus ja palvelutalo työllistävät nyt 50 henkeä ja korjauksen jälkeen 80 henkeä. Eniten työntekijämäärää lisää kolmen ryhmäkodin rakentaminen kokonaisuuteen.

Hankkeessa tilaajina toimivat KOy Helsingin Palveluasunnot Kinaporinkatu 7:n palvelutalon ja KOy Helsingin Toimitilat Kinaporinkatu 9:n palvelukeskuksen osalta.

Työn rakennuttamistehtävistä vastaa HKR-Rakennuttaja ja pää- ja arkkitehtisuunnittelusta Ympäristösuunnittelu OK. Rakennesuunnittelusta vastaa A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Sähkösuunnittelijana toimii Insinööritoimisto Veikko Vahvaselkä Oy, LVIA-suunnittelijana Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy ja sprinklersuunnittelijana West Siblings Oy. Keittiösuunnittelun tekee HKR-Ark.

[Lue myös Kinaporiin tulee ikääntyneiden hyvinvointikeskus](#)

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Puh: (09) 310 70 110
info@helsingintoimitilat.fi

LOCIN