

[Etusivu](#)[Ajankohtaista](#)

Tila-avain

Kallioon tulee uusi päiväkotiki

30.7.2009

Lasten päivähoitopalvelujen kysyntä Helsingin kantakaupungissa on kasvanut viime vuonna. Tämä näkyy mm. Kallio-Alppiharju-Pasila päivähoitoalueilla, joissa on jouduttu ottamaan käyttöön lisätiloja. Tarve päivähoiton lisätiloille jatkuu edelleen.

Kun nuorisoihiankeskus luopui Kalliossa Porthaninkatu 2:ssa nuorisotilana toimineesta huoneistosta, päätettiin tilat muuttaa lasten päiväkodiksi. Helsingin Toimitilojen omistaman huoneiston muutostyöt uuden Päiväkotiki Kalevan käyttöön sopiviksi ovat parhaillaan käynnissä ja valmistuvat 28.8.2009 mennessä. Päiväkodin sijainti on erinomainen, sillä sekä metroaseman sisäänkäynti että ratikkalinja 3:n pysäkki ovat aivan päiväkodin vieressä.

Päiväkotiki Kalevan käyttöön tulevat tilat ovat toimineet nuorisotilakäytössä viimeiset noin 10 vuotta. Kun huoneisto on rakennettu alkujaan päiväkodiksi, ei muutostöissä ole tarvinnut koskea kantaviin rakenteisiin, kertoo aluejohtaja Jyri Mäkelä työmaalla rakennuttajakonsulttina toimivasta Ahma insinöörit Oy:stä.

- Märkätilat uusitaan ja muualle huoneistoon tehdään pintaremontti. Piha-alue uusitaan päiväkotiki käyttöön sopivaksi. Lisäksi tilaan uusitaan ilmastointi, valaistus ja viemärointi, Mäkelä tiivistää työn sisällön.

Työt kiinnostavat taas urakoitsijoita

Päiväkotihuoneiston muutostyössä tilaajina toimivat Helsingin Toimitilat ja kiinteistöviraston Tilakeskus. Työn projektipäällikkönä toimii Pekka Talonpoika Tilakeskuksesta. Ahma insinöörit Oy toimii Tilakeskuksen tukena käytännön rakennuttamistehtävissä. Kohteen urakoi korjausrakentamiseen erikoistunut UniBuild Rakennus Oy.



Uusi Päiväkotiki Kaleva on liikenteellisesti erinomaisessa paikassa Porthaninkadulla.



Päiväkodin piha remontoitaa nykyvaatimuksia vastaavaksi. Lasten turvallisuus on yksi tärkeä suunnittelua ja rakentamista ohjaava tekijä.



Päiväkoti tarvitsee nykyaikaiset märkätilat. Vesieristyksen asennuksen jälkeen on vuorossa laatoitus. Kohteeseen tulee myös inva-mitoitettu wc-tila.

Samalla korjataan päiväkodin alapuolisessa tilassa Tyttöjen talolta vapautuneet tilat uuteen käyttöön sopivaksi. Tämän työn toimeksiantajana on Tilakeskus ja rakentamisesta vastaavat samat yritykset kuin päiväkotihuoneistossakin.

- Tämä on yksi 18 työstä, jossa olemme mukana Tilakeskuksen kumppanina ja lisäresurssina. Näissä hankkeissa olemme saaneet jokaiseen kohteeseen tänä vuonna kymmenkunta tarjousta. Kilpailutuksen tuloksena kaikkien töiden urakkahinnat ovat alittaneet kustannusarviot ja lisäksi työt on saatu tehtyä arvioitua nopeammin, Mäkelä kertoo.

Mäkelän mukaan tilanne on siis nyt hyvä rakennuttajien kannalta. Pienemmätkin työmaat kiinnostavat urakoitsijoita ja kuhunkin työhön saadaan useita vakavasti tehtyjä tarjouksia. Tarjousten hintahaitari on selvästi pienempi kuin kiivaimman rakentamisen vuosina.

Kalevasta pysyvä päiväkot

Lasten päiväkot Kalevaan suunnitellaan päivähoitoa enintään 56 alle kouluikäiselle lapselle. Päiväkodin huoneistoala on 530 htm² ja bruttoala 537 brm². Muutostyön



Pinnat uusitaan päiväkotia varten. Tässä hiotaan lattiaa ennen päällysteen asentamista.

arvonlisäverollinen kustannusarvio oli 805.000 euroa.

Tilat aiotaan ottaa käyttöön viimeistään lokakuun 2009 alussa. Kun päiväkotitilat Porthaninkadulla palvelevat sijaintinsa vuoksi hyvin muitakin kuin keskustan alueen päivähoitotarpeita, on Kalevasta tulossa pysyvä päiväkoti. Hallinnollisesti Päiväkoti Kaleva liitetään päivähoitoyksikkö Kaislaan, jolloin päivähoitoyksikön nimeksi muodostuu Kaisla – Kaleva.

Rakennushankkeen arkkitehtisuunnittelun on tehnyt P&R arkkitehdit Oy ja taloteknisen suunnittelut Projectus Team Oy. Pääurakoitsijana toimii UniBuild Rakennus Oy. Sähköurakan tekee Econel Oy ja LVI-urakan Vantaan Teknoilma Oy.



Työn yhteydessä päiväkotikäyttöön tulevassa tilassa uusitaan mm. ilmanvaihto ja valaistus.



Kuvassa on käynnissä lattiamattojen asennus.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Puh: (09) 310 70 110
info@helsingintoimitilat.fi

LOCIN

Copyright © 2006 Helsingin Toimitilat