

Kinaporin peruskorjaus harjakorkeudessa

30.3.2012



Kinaporin vanhustenkeskuksen työmaalla vietettiin harjannostajaisia 29.3.2012. Rakentajat saivat tilaisuudessa kiitosta hyvästä työstä ja saivat nauttia siis pöydän antimista ansaitun hyvillä mielin.

Helsingin Toimitilojen omistama Kinaporinkatu 9 ja Helsingin Palveluasuntojen omistama Kinaporinkatu 7 peruskorjataan uudeksi Kinaporin vanhustenkeskukseksi. Rakennushankkeen harjannostajaisia vietettiin 29.3.2012. Uusittu keskus tarjoaa nykyaikaiset tilat sekä monipuoliseen palvelukeskustoimintaan että laadukkaaseen palveluasumiseen.

Toukokuussa 2012 valmistuvissa rakennustöissä sekä kunnostetaan että parannetaan Kinaporin tilat vastaamaan vanhustenpalvelujen nykyajan tarpeita. Toimintatiloissa uudistukset näkyvät mm. aula- neuvonta- ja kahviotilojen järjeistämässä sosiaaliviraston toiminnallisten tarpeiden ohjaamalla tavalla. Kiinteistöön tulee lisäksi mm. uusi kunto- ja liikuntasali parantamaan tarjottavia liikuntamahdollisuuksia. Niiden ohella talon allas- ja saunaosaston oletetaan olevan ahkerassa käytössä.





Harjannostajaisissa, joiden järjestelyistä oli vastannut Myyntitykit Oy, viihdyttivät yleisöä Duo Elyséen Nina Meyke (vas.) ja Stiliana Ravelska sekä viihdetaiteilija Juha Laitila monine laulavine ja spiikkaavine "kumppaneineen". Muun muassa juuri 12 vuoden Linnatuomiosta vapautuneen Tartzan jutut naurattivat kuulijoita kovasti.

Rakennustöissä tiloista tehdään toimivat, turvalliset, esteettömät ja viihtyisät. Tilojen suunnittelussa on otettu vanhusväestön tarpeet. Saavutettavuutta lisäävät esteettömyyden lisäksi esimerkiksi induktiosilmukat, invamitoitetut wc-tilat sekä pihan liikuntavälineet.

Rakennuksissa uusitaan mm. talo- ja turvatekniikka, hoitajakutsujärjestelmät, kulunvalvonta ja tietotekniikkaan liittyvät järjestelmät. Lisäksi piha-alueita parannetaan.



Kattoristikkoa jatkamalla on pystytty muuttamaan aiempi vino lasiseinärakenne selkeäksi katto- ja seinärakenteeksi. Tätä kautta keskuksen tiloja ja toimintaa voidaan kehittää haluttuun suuntaan.

Ryhmäkodit uutta Kinaporissa

Kinaporinkatu 7:n ja 9:n samassa tasossa olevat asunnot yhdistetään, mikä mahdollistaa kolmen 13-paikkaisen ryhmäkodin rakentamisen. Näistä ryhmäkodeista kaksi on tarkoitettu ympärivuorokautista hoitoa tarvitseville muistisairaille asukkaille ja yksi toimii arviointi- ja kuntoutusyksikkönä. Näiden lisäksi taloon jää 30 palveluasuntoa, joissa asukkaiden on mahdollista asua elämänkaaren loppuun asti.

Kinaporin vanhustenkeskuksen toiminta jatkuu pääpiirteissään samanlaisena kuin ennen joulukuussa 2010 alkanutta peruskorjausta. Merkittävimpänä erona entiseen ovat nuo kolme ryhmäkotia. Asiakkaiden kannalta uutta on avopalveluihin kuuluvan palvelukeskuksen aukioloaikojen lisääminen syksyllä 2012. Silloin asiakkailta on mahdollista toimia talossa arkisin kello 8-18 ja viikonloppuisin kello 9-15. Keskuksen kaikille avoimen ravintolan aukioloajat myötäilevät palvelukeskuksen aukioloaikoja.

Toiminta alkaa kesäkuussa

Vanhustenkeskuksen toiminta alkaa vaiheittain kesäkuusta 2012 lähtien. Päivätoimintayksiköt aloittavat suunnitelmien mukaan kesäkuun alkupuolella, palvelukeskus ennen juhannusta ja ryhmäkodit kesäkuun aikana. Palveluasuntoihin asukkaat pääsevät muuttamaan elokuussa.



Talon tekniikan uusiminen on tärkeä osa kiinteistön toimivuuden, viihtyvyyden ja turvallisuuden kehittämistä. Kuva on Kinaporinkatu 9:n ala-aulasta kohdasta, jossa oli ennen remontin alkua kahvio.

Kinaporin palvelukeskusosan tiloja voivat käyttää myös muut kuin toiminnasta vastaava sosiaalivirasto. Esimerkiksi eläkeläisjärjestöt voivat saada tiloja käyttöönsä maksutta, muut ulkopuoliset maksavat tilavuokraa sosiaaliviraston ohjeistuksen mukaisesti. Kinapori oli ennen korjaustöiden alkua suosittu mm. lähiseudun taloyhtiöiden kokouspaikkana.

Harjannostajaisia vietettiin 29.3.

Tilaja ja rakennuttaja järjestivät perinteisen harjannostajaistilaisuuden, joka on suunnattu etenkin rakennustyötä kohteella käytännössä tekeville ammattilaisille, torstaina 29.3.2012. Kohteen uuden rakenteellisen ilmeen jo saanut ravintolasali täyttyi rakentajien lisäksi mm. tilojen tulevilla käyttäjillä. Tilassahan on purettu vino lasiseinä ja muutettu yläpuolinen katto kokonaan suoraksi jatkamalla tukiristikoita. Uusi suora lasiseinä ja ulkoterrassi antavat mahdollisuuden kehittää tilankäyttöä ja toimintaa.

Niin toimistopäällikkö Sakari Heikkinen HKR-Rakennuttajasta kuin toimitusjohtaja Raino Antikainen Helsingin Toimitiloista kiittelivät peruskorjaustöiden sujumista hyvässä hengessä ja aikataulussa korjausrakentamisessa väistämättä eteen tulleista yllätyksistä huolimatta. Sakari Heikkinen tietää Kinaporin vanhustenkeskuksen olevan alueellisesti tärkeän ja että ikääntynyt väestö odottaa jo kovasti keskuksen aukeamista. Kiitos rakentajien työstä on edennyt hyvin, Heikkinen totesi.



Rakentajat tekivät työtään ahkerasti myös harjannostajaispäivänä.

Raino Antikainen muistutti työmaan olevan normaalista poikkeavan, kun kahden vierekkäisen kiinteistön tilojen yhdistetään kokonaisuudeksi menemällä läpi palomuurin. Harjannostajaisia vietettiin noin kolme vuotta sen jälkeen, kun hanke hyväksyttiin Helsingin kaupunginvaltuustossa.

- On aina ilo katsoa, kun ammattimiehet tekevät työtä taidolla ja halulla tehdä hyvää jälkeä. Tuntuu välillä käsittämättömältä, että kaikki ristimitat ovat kohdallaan ja kaikki on suorassa, mikä pitääkin. Täällä Lujatalon ja muiden urakoitsijoiden väli on tehnyt työtä niin, että ensimmäiset muuttoautot pääsevät varmaan pysähtymään ovelle 4.6. kuten tarkoitus on. Näytetään niille, Antikainen kannusti vielä rakentajia.

Lujatalon aluepäällikkö Antti Ylihärtilä puolestaan kiitti tilaajia ja rakennuttajaa luottamuksesta. Kohde on kohta 60 vuotta täyttävälle perheyritykselle tärkeä työmaa ja Lujatalon väki aikoo tehdä osansa Antikaisen toivomassa ”niille” eli tuleville käyttäjille näyttämässä. Eli työt on aikomus saada valmiiksi toukokuussa sovitusti.

Korjaukseen kuluu 12 miljoonaa

Kinaporin vanhustenkeskuksen peruskorjauksen ovat teettäneet kiinteistöjen omistajat KOy Helsingin Toimitilat ja KOy Helsingin Palveluasunnot. Rakennustöiden kokonaiskustannukset ovat arvonlisäverottomista hinnoista laskettuna noin 12 miljoonaa euroa. Tällä on uusittu kokonaisbruttoalaltaan 9909 neliömetrin tilat.

Rakennuttamistehtävistä on vastannut Helsingin kaupungin rakennusviraston HKR-Rakennuttaja. Pääurakoitsijana on toiminut Lujatalo Oy, Ivis-urakoitsijana Contsi Talotekniikka Oy ja rakennusautomaatiourakoitsijana Marcontrol Oy.



Kinaporin vanhustenkeskukseen tulee mm. uusia liikunta- ja saunatiloja. Palveluasuntojen lisäksi kokonaisuudessa on 39 ryhmäkoti-asuntopaikkaa. Ryhmäkoteista kaksi on tarkoitettu muistisairaiden ympärivuorokautiseen asumiseen, yksi toimii arviointi- ja kuntoutusyksikkönä

Pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi sekä piha- ja vihersuunnittelijaksi kiinteistöyhtiöt valitsivat Ympäristösuunnittelu OK:n. Hankesuunnitteluun ovat osallistuneet tilaajayhtiöiden, Helsingin kaupungin tilakeskuksen ja sosiaaliviraston ohella Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy, Optiplan Oy sekä Stacon Oy.

Rakennesuunnittelun on tehnyt A-Insinöörit Suunnittelu Oy, LVI-suunnittelun Insinööritoimisto Leo Maaskola, sähkösuunnittelun Insinööritoimisto Veikko Vahvaselkä Oy ja sprinklersuunnittelun West Siblings Oy. Keittiösuunnittelusta on vastannut HKR-Ark ja hissisuunnittelusta Suomen Hissimeklarit Oy.



Piha-alue uusiutuu osana peruskorjausta. Ruokasalin vino lasiseinä on muutettu suoraksi seinäksi. Näin saadaan taloon toimintaa palvelevaa terassitilaa.