



Kontulan vanhustenkeskus harjakorkeudessa

Etusivu

Ajankohtaista

30.1.2009

Kontulassa rakennetaan uutta vanhustenkeskusta, joka valmistuu syksyllä 2009 aivan nykyisen vanhustenkeskuksen viereen. Hankkeen myötä vanhuksille saadaan Kontulaan nykyaikaiset, viihtyisät ja toimivat tilat. Mittava rakennushanke on edennyt harjannostajaisvaiheeseen.



Tila-avain



Kontulan uuden vanhustenkeskuksen olemus on jo nähtävissä sangen hyvin. Talon harjannostajaisia vietettiin 30.1.2009.

Rakennustyöt alkoivat syyskuussa 2007 nykyisen Kontulan vanhustenkeskuksen vieressä, jolloin nykyisten tilojen pohjoispäätyä purettiin rakentamisen tieltä. Vanhustenkeskus on ollut toiminnassa koko rakentamisen ajan. Kun asukkaat pääsevät muuttamaan uuteen taloon syksyllä 2009, puretaan nykyinen rakennus kokonaan.



Harjannostajaiskeittoa olivat nauttimassa mm. Helsingin kaupunginhallituksen puheenjohtaja Suvi Rihtniemi (vas.), kiinteistölautakunnan puheenjohtaja Tuula Paalimäki ja arkkitehti Anna Brunow Kontulan vanhustenkeskuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaavasta Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunulasta.

Toimivia tiloja vanhuksille

Rakennukseen tulee 196 hoitopaikkaa vanhuksille. Sinne sijoittuu neljä pitkäaikaishoidon osastoa ja kuhunkin kolme 14-paikkaista ryhmäkotia, joissa on pääosin yhden hengen huoneita.





HKR-Rakennuttajan tulosityksikön johtaja Olavi Tikka (vas.), Helsingin Toimitilojen toimitusjohtaja Raino Antikainen ja Skanska Oy:n toimitusjohtaja Juha Hetemäki kiittivät rakentajien hyvää työtä. Hetemäen mukaan työmaalla pyritään virheettömään lopputulokseen.

Osastot sijaitsevat 2–5 -kerroksissa. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu palvelukeskus mm. ravintola, liikunta- ja harrastustilat. Niitä voivat käyttää myös helsinkiläiset eläkeläiset ja työttömät. Kerroksessa on myös kaksi 12-paikkaista päivätoimintayksikköä. Kuudenteen kerrokseen tulee lyhytaikaisen hoidon osasto, jossa on kaksi 14-paikkaista ryhmäkotia.

Vanhaa ei kannattanut kunnostaa

Vuonna 1975 valmistunut vanhustenkeskus koostui kahdesta rakennuksesta: nykyisestä rakennuksesta ja viereisestä palvelutalosta, joka purettiin vuonna 2007.

Niiden peruskorjaaminen ei olisi kannattanut, sillä se olisi maksanut uuden verran. Lisäksi vanhoihin tiloihin ei olisi saatu rakennettua vanhustenhoidon nykyajan vaatimusten mukaisia tiloja.

Asuinyksiköistä tulee kodinomaisia ja pyörätuolilla liikkumista helpottaa avarat ja helppokäyttöiset tilat. Taloon saadaan myös uusinta tekniikkaa, kuten ovien lukitusjärjestelmän sormitunnistimet.

Rakennuksen kokonaisala on 18 200 m2 ja rakennuskustannukset noin 43,4 milj. euroa. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen omistukseen tulevan talon pääsuunnittelija on Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula ja rakennuttamistehtävistä vastaa rakennusviraston HKR-Rakennuttaja.

Helsingin Toimitilojen ensimmäinen uudiskohde

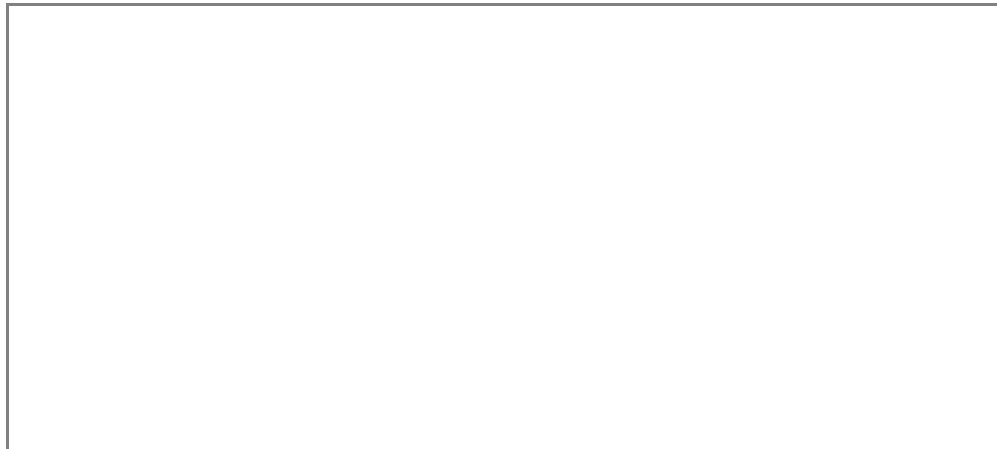
- Tänäpä vietetään merkittävää juhlaa. Melkein kolme vuotta on kulunut siitä, kun kaupunginvaltuusto hyväksyi tämän hankkeen hankesuunnitelman, KOy Helsingin Toimitilojen toimitusjohtaja Raino Antikainen muistutti.

- Helsingin kaupungin omistamalla Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilla on ilo ja kunnia toimia rakennushankkeessa kaupunkikonsernin työkaluna, kun hanketta ei rakenneta kaupungin suoraan omistukseen vaan omistus ja ylläpito järjestetään kaupungin omistaman kiinteistöyhtiön kautta. Hanketta ei rahoiteta välittömästi kaupungin budjettivaroin vaan Sampo Pankin kiinteistöyhtiölle myöntämällä pitkäaikaisella lainalla, Antikainen kertoi hankkeessa käytetystä uudentlaisesta toimintamallista.



Sakari Kuosmanen spiiikkasi harjannostajaistilaisuudessa sekä viihdytti osanottajia hauskoilla jutuilla ja laulamalla.

Kontulan vanhustenkeskus on ensimmäinen Helsingin Toimitilojen rakennuttama uudiskohde. Yhtiö on aloittanut toimintansa vuonna 2006. Sen omistuksessa on tällä hetkellä 19 kiinteistöä, joissa kaikissa on käyttäjinä Helsingin kaupungin yksiköitä. Yhtiö omistamissa kiinteistöissä on oppilaitokaita, toimistotiloja, päiväkoteteja, terveysasemia ja palvelutiloja sekä muutamia asuntoja.





Rakentajat viihtyivät harjannostajaisissa.

Rakennushankkeen osapuolet

Tilojen käyttäjä: Sosiaalivirasto

Rakennushankkeen tilaaja: Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Rakennuttamistehtävät: Rakennusviraston HKR-Rakennuttaja

Suunnittelijat:

- Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula
- Erikoiskalusteet: sisustusarkkitehdit Monni & Koskivaara
- Piha: Maisema-arkkitehtuuri MM
- Hankesuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Davidsson Oy
- Rakennesuunnittelu: Insinööritoimisto Ylimäki & Tinkanen Oy
- Geotekninen suunnittelu: Kiinteistövirasto, geo-osasto
- Lvia-suunnittelu: Insinööritoimisto Kontermo Oy
- Sähkösuunnittelu: Sähköinsinööritoimisto Lausamo Oy
- Akustinen suunnittelu: Insinööritoimisto Akukon Oy

- Palotekninen suunnittelu: Insinööritoimisto Markku Kauriala Oy

- Laitoskeittiösuunnittelu, Rakennusvirasto, arkkitehtuurosasto

Urakoitsijat:

- Pääurakoitsija: Skanska Talonrakennus Oy

- Sähköurakoitsija: Sähkö-Aro Oy

- Putkiurakoitsija: Koja Tekniikka

- Ilmanvaihtourakoitsija: Koja Tekniikka

- Rakennusautomaatiourakoitsija: Computec Oy

- Vedenkäsittelyurakoitsija: Suomen Allaslaite Oy



Helsingin Liikennelaitoksen soittokunta viihdytti myös harjannostajaisyleisöä Kontulassa.