

## Sisäilma- ja kosteusasiat erityistarkastelussa

Etusivu

Ajankohtaista

27.2.2009



Tila-avain



Kiinteistötekniikan, etenkin ilmanvaihdon, toiminta on yksi kiinteistön sisäoloihin vaikuttava tekijä, jota käydään läpi kartoitettaessa sisäilmaoloja Helsingin Toimitilojen omistamissa kiinteistöissä.

Helsingin Toimitilat jatkaa vuonna 2009 toimintansa kehittämistä. Erityisinä painopistealueina ovat mm. toimitilojen sisäilma- ja kosteusolojen hallinnan sekä kiinteistöasioita koskevan yhteistyön kehittäminen yhteistyössä tilakeskuksen, huoltoyhtiöiden ja tilojen käyttäjien kanssa. Sisäilma- ja rakenneongelmissa asiantuntijakumppanina kehitystyössä on Helsingin kaupungin rakennusviraston HKR-Rakennuttaja.

Helsingin Toimitilat on rakentanut yhdessä tiloissaan toimivien kaupungin yksiköiden kanssa yhteyshenkilöverkoston, johon kuuluvien kanssa alkaneen vuoden aikana käydään läpi yhteistyömuotoja ja kehitetään niitä. Yhtiön edustajat tiedottavat alkavista toimenpiteistä kunkin kohteen yhteyshenkilöille ja sopivat yhteisistä tapaamisista.

Sisäilma- ja kosteusongelmien hallintaa ja hoitoa parannetaan ohjelmoimalla tarvittavat toimenpiteet kaikissa kohteissa, joissa on tiedossa olevia tarpeita. Ongelmien tutkimista ja niiden poistamista jatketaan kohteissa, joissa on jo käynnissä toimenpiteitä. Rinnan näiden toimenpiteiden kanssa kehitetään asioiden hoitamisen prosesseja: tiedonhallintaa, rakennuttamista, tutkimustyötä, suunnittelua, korjauksia, valvontaa ja tiedottamista.

Helsingin Toimitilojen tavoitteena on, että kaikki osapuolet tietävät, miten asioita hoidetaan ja että asioiden hoito ja tiedottaminen toimivat selkeästi ja juohevasti.





Helsingin Toimitilojen omistamissa kiinteistöissä on töissä Helsingin kaupunkikonsernin palveluksessa olevia henkilöitä.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat  
Puh: (09) 310 70 110  
[info@helsingintoimitilat.fi](mailto:info@helsingintoimitilat.fi)

LOGO

Copyright © 2006 Helsingin Toimitilat