

Siltasaarenkadulla poistetaan liukkaus ja lumi rivakasti

Etusivu

Ajankohtaista



Tila-avain

26.1.2010

Hakaniemessä Toiselta linjalta Kallion kirkolle nouseva Siltasaarenkatu on talvioloissa kiinteistönhoidolle haastava työmaa. Kun Toisen linjan ja Siltasaarenkadun kulmasta kuljetaan myös Hakaniemen metroasemalle, aloitetaan liukkauden torjunta ja lumen poisto talvisin jo ennen aamukuutta sekä Toinen linja 7:n ja Siltasaarenkatu 13:n että Siltasaarenkatu 22:n ja Porthaninkatu 2:n kohdalla.

Helsingin Toimitilat ostaa omistamiensa Kallion toimistotalojen kiinteistöjen hoitoon ja huoltoon liittyvät palvelut Vallilan Kiinteistöt Oy:n kiinteistönhoitoyksiköltä. Jyrkäkässä rinteessä olevalla kadulla kiinteistöjen kohdalla olevien jalkakäytävien lumen poisto ja liukkauden torjunta kuuluu kiinteistönomistajalle, itse kadulla vastuu on Helsingin kaupungilla.

- Aiemmin me hoidimme talojen välissä olevan katualueenkin, mutta nykyisin kaupunki siis vastaa itse kadusta. Kun lunta työnnetään ajorataa puhdistettaessa jalkakäytävälle, jää lumen poiskuljetus kiinteistönomistajan ja Kallion toimistotaloissa sopimuksemme mukaisesti edelleen meidän huoleksemme, kertoo Vallilan Kiinteistöjen työnjohtaja Lassi Kurki.

Talvisin töihin jo aamuviihdeltä

Talven Siltasaarenkadulla tekemät "metkut" ovat Kallion toimistotalojen kiinteistönhoidolla hyvässä tiedossa. Kiinteistönhoitaja Juhani Jolkkonen on vastannut näiden talojen huollosta ja hoidosta, johon liukkauden torjunta ja lumityöt kuuluvat, jo viitisentoista vuotta. Lisäksi hän oli sitä ennen muutaman vuoden samalla alueella vastaavissa tehtävissä toisessa kiinteistössä.



Kallion kirkolta Kallion virastotalon kulmalle laskeutuva Siltasaarenkatu vaatii liikkujilta varovaisuutta, vaikka esimerkiksi Helsingin Toimitilojen omistamien kiinteistöjen kohdalla jalkakäytäviä hiekoitetaan usein.



Siltasaarenkadulla jalkakäytävät kuuluvat kiinteistöjen hoitoalueeseen, niiden väliin jäävä katualue on kaupungin hoidossa.



Kiinteistöhoitaja Reima Martikainen tuuraa tehokkaasti lomalla olevaa Juhani Jolkkosta. Tästä lumen poistosta ja hiekoituksesta samoin kuin kaikista muistakin Vallilan Kiinteistöjen koneiden työskentelystä taltioituu datatietoa koko ajan grps-laitteiden välityksellä yhtiön tietokantoihin.

Käytännössä katualueiden hoito aloitetaan jo heti viiden jälkeen aamulla eli ennen kuin matkustajat alkavat valua metroasemalle. Hoitokoneissamme on grps:ää hyödyntävä jatkuva toimintaseuranta. Näemme seurantaraporteista, milloin ja missä kone on ollut liikkeellä ja erikseen sen, onko lumikauha ollut alhaalla ja hiekoitin päällä. Toki tiedämme muutenkin, että Juhani Jolkkonen tekee työnsä korkealla työmoraalilla, mitä osoittaa mm. toimistotalojen käyttäjäorganisaatioilta tuleva palaute, Lassi Kurki kiittelee jutuntekohetkellä lomalla ollutta ammattimiestään.

- Myös sulan aikana täällä aloitetaan työt aikaisin. Kiinteistöhoitajamme tekee yöllisten roskien poistokierroksen heti kuuden jälkeen, että metrolle on mukavat olot kiiruhtaa, Kurki jatkaa.

- Liukkauden torjunnassa käytämme hiekkaa, sillä jalkakäytävien suolaus toisi paljon hankaluuksia mm. siivoukseen. Tänä talvena liukkaudesta on selvitty sängen hyvin, kun lämpötilat eivät ole olleet koko ajan päivällä plussan ja yöllä miinuksen puolella. Yleensä pahinta työssämme on juuri se, että päivällä kadut ovat märkiä ja jäätyvät sitten yöllä. Valitettavasti tältäkin talvelta on tiedossa yksi ikävä liukastumistapaus, vaikka jalkakäytävät oli koneen käyttöseurannastakin todennetun tiedon mukaan hiekoitettu, Kurki kuvaa työn haasteita.

- Yleisellä tasolla voi kyllä sanoa, että kaupunkilaisten kannattaisi panostaa talvikenkiin. Kesäisillä lipokkailla liikkuminen talviolioissa sisältää kyllä aina riskejä. Lisäksi on syytä olla aina varovainen esimerkiksi sadevesirännien suuaukkojen kohdalla, missä voi olla jäätä kovillakin pakkasilla, Kurki tähdentää.



Lumien kuljetus jää kiinteistöjen tehtäväksi. Vallilan Kiinteistöt kasaa taivaalta sataneen ja katujen puhdistuksen yhteydessä jalkakäytävälle työnnetyn lumen sovittuihin paikkoihin, joista aliurakoitsija ajaa lumikasat aikanaan pois.





Kiinteistönhoitaja Reima Martikainen hoitaa kiireisen puhelun ennen kuin lähtee poistamaan lunta ja hiekoittamaan.

Lunta viety kaduilta paljon

- Jalkakäytävälle eri tavoin tuleva lumi työnnetään kasaan sovittuun paikkaan, josta aliurakoitsijamme sitten kuormaa sen omalla kalustollaan kuorma-autoihin ja vie pois. Tänä talvena lumenkuljetusta on ollut selvästi viime vuosia enemmän. Esimerkiksi Sturenkadulta on viety pelkästään Helsingin Toimitilojen laskuun joulutammikuussa toistakymmentä lumikuormaa, Lassi Kurki tietää.

- Myös piha-alueilla tehdään koko ajan lumitöitä. Esimerkiksi Porthaninkatu 2:ssa syksyllä avatun Päiväkoti Kalevan piha pidetään käyttökunnossa käsivoimin, Kurki lisää.

Monessa Vallilan Kiinteistöjen omistamassa tai hoitamassa asuintaloissa on myös pitänyt pudottaa lumia katoilta. Helsingin Toimitilojen kohteissa ei kuitenkaan ole ollut tarpeen palkata urakoitsijoita lumien tiputteluun lukuun ottamatta Töölössä sijaitsevaa koulun ja asuintalon sisältävää Minervaskolanin kiinteistöä, jossa otettiin oppilaiden ja asukkaiden turvallisuuden takaamiseksi tammikuussa lumet alas asuinosan katolta.

Alueellinen kiinteistöhoitaja

Vallilan Kiinteistöt Oy on yksi Helsingin kaupungin omistamista alueellisista kiinteistöyhtiöistä, jotka omistavat ns. kaupungin vuokra-asuntoja. Yhtiöllä on oma isännöinti- ja kiinteistöhoitohenkilökunta. Vallilan Kiinteistöjen noin 40 hengen huoltoyksikkö tarjoaa palvelujaan myös muille Helsingin kaupungin omistamille kiinteistöyhtiöille omalla toiminta-alueellaan.

Helsingin Toimitiloille Vallilan Kiinteistöt hoitaa viittä Siltasaarenkadun, Sturenkadun ja Viipurinkadun varressa olevaa kiinteistöä. Lassi Kurki vastaa työnjohtajana kaikkien näiden kohteiden hoidosta.

- Nimeämme jokaiselle asiakaskiinteistöllemme oman kiinteistöhoitajan, joka hoitaa joko yhtä tai muutamaa lähekkäin olevaa kiinteistöä. Perushuoltosopimuksemme mukaan teemme kiinteistön sisä- ja ulkotiloihin sekä taloteknisiin järjestelmiin liittyviä hoito- ja huoltotöitä. Helsingin Toimitilojen kohteissa esimerkiksi ilmanvaihtolaitteiston määrä on selvästi suurempi kuin asuintalossa, mikä tietysti lisää työn vaatavuutta, Lassi Kurki toteaa.

- Kaikki hoidossamme olevat kohteet ovat Siemensin toimittaman taloautomaatiojärjestelmän piirissä. Voimme sieltä ohjata kiinteistöjen toimintaa ja saamme järjestelmästä koko ajan reaaliaikaista raportointia mm. energiankulutuksesta ja lämpötilaseurannasta sekä mahdollisista toimintahäiriöistä laitteista, Kurki esittelee.



Lassi Kurki (oik.) pitää Siltasaarekatua kiinteistöhoidolle hyvin haasteellisena paikkana etenkin liukkaudentorjunnan näkökulmasta. Vallilan Kiinteistöt aloittaa hoidossaan olevilla jalkakäytävillä lumen poiston ja hiekoituksen jo aamuvarhaisella, jotta mm. metron kiiruhtavilla ihmisillä olisi mahdollisimman turvallista kulkea. Toki silti olisi hyvä, että ihmisillä olisi kunnan talvijalkineet, Kurki muistuttaa.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Puh: (09) 310 70 110
info@helsingintoimitilat.fi

LOC IN

Copyright © 2006 Helsingin Toimitilat