

Helsingin Toimitiloille vuosi 2009 oli työntäyteinen

Etusivu

Ajankohtaista



Tila-avain

25.5.2010

Vuosi 2009 muistetaan maailmantalouden rahoituskriisistä. Helsingin Toimitiloille vuosi oli työntäyteistä aikaa ja tarvittava rahoituskin järjestyi yleismaailmallisesta talouden epävarmuudesta huolimatta.

Kontulan uusi vanhustenkeskus vastaanotettiin käyttöön 3.9.2009. Hankkeeseen kuuluvat vielä entisen vanhustenkeskuksen purku- ja maisemointityöt, jotka tehdään 2010.

Helsingin kaupunki hyväksyi tilikauden aikana Kinaporin palvelutalon ja palvelukeskuksen perusparannuksen hankesuunnitelman Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasuntojen ja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen yhteishankkeena. Suunnittelu käynnistettiin. Rakentaminen alkaa vuoden 2010 lopussa.

Yhtiö toteutti tilikauden aikana päiväkotikalevan muutostyöhankkeen osoitteessa Porthaninkatu 2. Muutostyössä muutettiin nuorisotilat päiväkotikäyttöön sopiviksi. Minervaskolanin 5. kerroksessa käynnistettiin tekstiilitöiden ja opettajien tilojen muutostyön, joka valmistuu vuonna 2010.

Merkittävimmät perus- ja vuosikorjaustyöt keskittyivät eri kohteiden ulkovaippaan, talotekniikkaan, hisseihin sekä sisäilmaongelmien poistamiseen. Peruskorjausluonteisia hankkeita lainoitettiin ja aktivoitiin. Tuloslaskelmaan kirjattiin korjauskustannuksia yhteensä n. 0,9 miljoonaa euroa.

Viheralueiden hoito suunniteltiin ja kilpailutettiin ajalle 1.1.2010-31.12.2012.

Yhtiö valmisteli energiakatselmustoimintaa yhteistyössä HKR-Rakennuttajan kanssa. Energiakatselmuksia käynnistettiin 2010 alussa.

Yhtiön jätehuolto kilpailutettiin siltä osin kuin se on vapaan kilpailun piirissä.

Maailmantalouden rahoituskriisi vaikutti yhtiön toimintaan siten, että korkomarginaalit nousivat. Samanaikaisesta korkotason laskusta johtuen rahoituskulut eivät kokonaisuutena ole nousseet hälyttävästi.



Kontulan uusi ja tiiviissä yhteistyössä Helsingin sosiaaliviraston kanssa rakennettu uusi vanhustenkeskus on monella tapaa edelläkävijä suomalaisessa vanhustenpalvelussa. Rakennuksen asuintiloissa on mm. isot valoisat parvekkeet.





Helsingin Toimitilat käynnisti jo vuonna 2008 jätehuollon kokonaisuustarkastelun. Siihen liittyen on tehty kohdekohtaisia uudelleenjärjestelyistä, esimerkiksi uusittu Malminkartanon terveysasemalla jäteastiat lajittelun hyvin mahdollistaviksi ja jätteiden kuljetustarvetta vähentäväksi syväkeräysastioiksi. Yhtenä osana jätehuollon uudistamista oli jätekuljetusten kilpailutus vuonna 2009.

Yhtiön vuoden 2009 taloussuunnitelma toteutui hyvin.

Kiinteistön tuotot ja kulut toteutuivat melko tarkasti talousarvion mukaisesti, joskin mm. Kontulan uuden vanhustenkeskuksen osalta jotkin kuluerät ylittivät budjetin. Vastapainoksi osa toteutuneista kulueristä alitti budjetin.

Maksuvalmius oli koko tilikauden ajan riittävä ja rahoitusasema kehittyi taloussuunnitelman suuntaisesti.

Yhtiön tase vuoden lopussa oli n. 105 miljoonaa euroa ja lainakanta n. 56 miljoonaa euroa. Lainoja lyhennettiin n. 2 miljoonalla eurolla.

Investointeja (pysyvien vastaavien nettoinvestoinnit / uudisrakentaminen ja aktivoitunut korjaukset) toteutettiin yhteensä 13.864.638,36 eurolla.

Omavaraisuusaste (oma pääoma / taseen loppusumma x 100 %) vuoden lopussa oli 45,5 %

Toiminta jatkuu vuonna 2010 pääpiirteiltään entisenlaisena.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Puh: (09) 310 70 110
info@helsingintoimitilat.fi

LOCI N