



Kiinteistöjen kehittäminen näkyy vuoden 2008 kuluissa

Etusivu

Ajankohtaista



Tila-avain

25.5.2009

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen taseasema säilyi vahvana ja maksuvalmius hyvänä vuonna 2008.

Kontulan uuden vanhustenkeskuksen rakennuttaminen ja yhtiön olemassa olevan kiinteistökannan korjaaminen ovat lisänneet vieraan pääoman määrää ja siten pääomakustannuksia. Vaikka maailmantalouden tilanne näkyy korkeina lainamarginaaleina, on korkotason alhaisuus pitänyt pääomakuluja siedettävänä.

Kontulan uusi vanhustenkeskuksen rakentaminen eteni vuoden aikana hyvää vauhtia ja kohde valmistuu syyskuun alussa 2009. Yhtiön kannalta mittava rakennustyö on ollut myös vuonna 2008 valmistunut Töölössä sijaitsevan Minervaskolanin yhteydessä olevan asuintalon perusparannus. Yhtiön aktivoinnit taseeseen vuonna 2008 olivat n. 21,5 miljoonaa euroa.

Vuonna 2008 hyväksyttiin Kinaporin vanhusten palvelutalon ja palvelukeskuksen perusparannuksen hankesuunnitelma, jonka kustannusarvio palvelukeskuksen omistavan Helsingin Toimitilojen osalta on arvonlisäverottomana 9,7 miljoonaa euroa. Hankkeen varsinainen suunnittelu käynnistyy 2009.

Viipurinkatu 2:een suunniteltiin iv-konehuoneen peruskorjaus, joka toteutetaan keväällä 2009.

Erilaisia vuosikorjauksia yhtiö teki vuonna 2008 yhteensä noin 900.000 eurolla. Korjausten painopistealueita vuonna 2008 olivat kiinteistöjen ulkoisen ilmeen ja sisäilmaolosuhteiden parantaminen. Sisäilma-asiat ovat kohteiden kehittämistoimissa yhtenä painopistealueena myös vuonna 2009.

Ympäristö- ja yhteiskuntavastuuhaasteisiin yhtiö vastasi mm. kehittämällä kohteiden jätehuoltoa yhteistyössä kohteiden käyttäjien ja jätehuollon ammattilaisten kanssa. Toimenpiteet jatkuvat vuonna 2009. Jätehuollon kehittämistoimenpiteiden jälkeen yhtiö ottaa kehittämiskohteeksi kohteiden energiatalouden.

Yhtiön oman toiminnan kehittämiseksi tehtiin päätös oman teknisen isännöitsijän palkkaamisesta. Tekninen isännöinti siirtyi ulkopuoliselta toimijalta yhtiölle kevään 2009 aikana. Toimitilayhtiössä noudatettavia korjaus- ja kustannusvastuiden pelisääntöjä on myös kehitetty ja yhteydenpitoa tilojen käyttäjäorganisaatioiden kanssa on parannettu.

Vuoden 2008 lopussa Helsingin Toimitiloihin fuusioitiin Mikonmäen Lastentalo Oy – niminen päiväkotikiinteistö. Yhtiön taseen loppusumma oli vuoden 2008 lopussa 94,5 miljoonaa euroa. Rakennusten arvo taseessa oli n. 60 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisia lainoja oli n. 44 miljoonaa euroa.

Hoito- ja rahoitusvastikkeiden tasoa nostetaan vuonna 2009 vastaamaan lisääntyneen uudis- ja korjausrakentamisen vaatimuksia.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Puh: (09) 310 70 110
info@helsingintoimitilat.fi