

[Etusivu](#)[Ajankohtaista](#)

Tila-avain

## Jälkiruokakiisseli sytytti tulipalon Viipurinkadulla

25.2.2010

Viipurinkatu 2:n ruokalasta tuotiin eräänä talvisena perjantaina yli jäänyt jälkiruokakiisseli talon biojäteastioihin. Seurauksena oli tulipalo puoli vuotta aiemmin uusitussa loistehon kompensointiparistossa. Erikoinen tapaus, arvioi kiinteistönomistajan eli Helsingin Toimitilojen tekninen isännöitsijä Pentti Hammar.

Sturenkadun ja Viipurinkadun kulmauksessa olevassa toimistotalossa on uusittu vuonna 2009 ilmanvaihtokoneet ja tehty samalla muitakin uudistustöitä, joista yksi oli uusia korjauksen yhteydessä elinkaarensa lopussa ollut loistehon kompensointiparisto. Toisaalla oli osana jätehuollon kehittämistä tehostettu kierrätystä ja jätehuollon tilojen käyttöä. Jäteprojektissa biojäteastiat sijoitettiin katutasossa olevaan vanhaan kylmiöhuoneeseen, kun kylmiölle ei ollut tarvetta. Biojätehuone sattui olemaan kellarissa sijaitsevan sähköpääkeskuksen, jossa loistehon kompensointiparisto on, päällä.

### Perjantain koti-illasta siivoustöihin

- Sain tiedon palohälytyksestä talvisena perjantaina illansuussa ja kun ehdin kotoa Viipurinkadulle kello 18.30, oli palokunta juuri poistumassa paikalta. Henkilökunnan sosiaalilat ja autotallit ovat sähköpääkeskuksen vieressä ja kellariin tullut työntekijä ehti huomata oudon savun ja käryn tuoreeltaan ja soittaa hätänumeroon, kertoo kohdetta huoltava Vallilan Kiinteistöjen kiinteistöhoitaja Jyrki Väyrynen.

Palopaikalla huomattiin, että loistehon kompensointiparistoon oli valunut jotakin katosta tippunutta nestettä pariston yläkannessa olevan tuulettimen aukon kautta. Tippuva neste aiheutti räjähdystyyppeisiä oikosulkuja ja sitä kautta syntyi savua. Varsinaista avotulta kohteessa ei ollut.

- Neste, joka paljastui asiaa lähemmin tutkittaessa makeaksi ruoka-aineeksi, tippui katosta ikävä kyllä suoraan tuulettimen aukkoon. Muuten olisi selvitty pelkällä siivoamisella, Väyrynen toteaa.

Tämän jälkeen mentiin selvittämään, mistä neste tulee. Kun biojätehuoneen ovi avattiin, havaittiin lattialla olevan kauttaaltaan 5-6 sentin kerroksen samaa makeaa lientä, jonka ytimeksi yksilöitiin biojäteastiaan laitettu jälkiruokakiisseli.

- Biojäteastiat olivat todella täysinä tuolloin. Oli tosi työ saada ne ulos jätehuoneesta, että pääsin lapioidaan makeaa möhää lattialta ja siivoamaan jätetiloja, Väyrynen jaksaa jo naurahtaa asialle.

**Monen yhteensattuman summa**

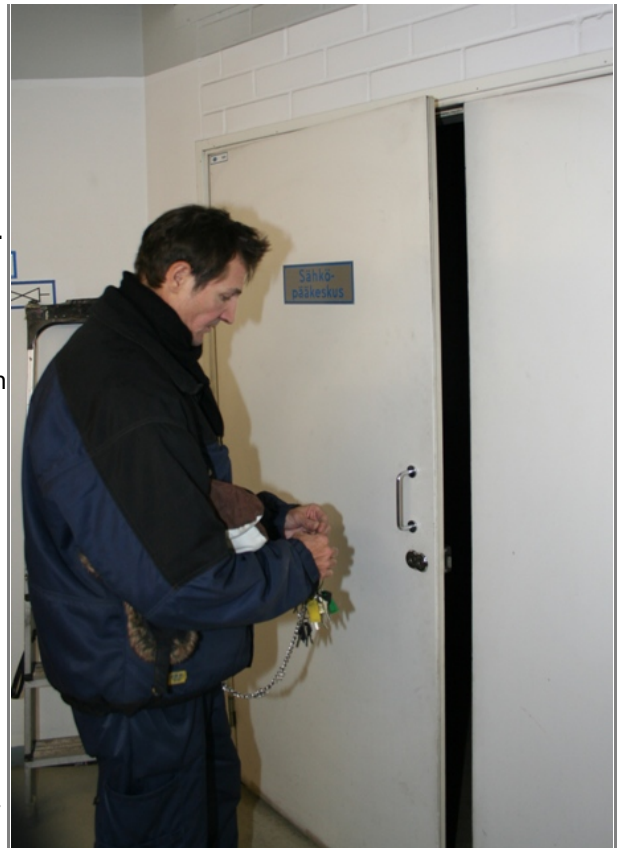


Tällaisen pariston päälle tippui biojäteastiaan laitettua kiisseliä välipohjan läpi, esittelee kiinteistöhoitaja Jyrki Väyrynen. Kuvaushetkellä uusi PJ-estokelausparisto ei ollut vielä käytössä ja sen suojana oli muovi. Yläpuolisen lattian päällystäminen akrylibetonilla estää jatkossa vastaavat vahingot.

- Tässä sattui nyt oikea yhteensattumien summa. Ensiksi biojäteastiassa oleva säkki oli pettänyt tai neste oli päässyt säkin reunojen yli. Toiseksi muovisessa biojäteastiassa oli hiushalkeama, josta liemi pääsi valumaan lattialle. Kolmanneksi lattiassa oli oven vieressä reikä joko elementtisaumassa tai jonkin vanhan läpiviennin takia. Ja neljänneksi se reikä sattui olemaan juuri alapuolella olevan pariston tuulettimen aukon päällä, Pentti Hammar puistelee päätään.

- Onneksi kiinteistövakuutuksemme korvasi vahingon, vaikka tapahtuman erikoislaatuisuus edellyttikin vakuutusehtojen tarkkaa tutkimista. Vahingosta jäi meille maksettavaksi vain vakuutuksen omavastuuosuus, mutta tietenkin harmitti se, että paristo oli vasta noin puoli vuotta aiemmin uusittu, Hammar huoahtaa.

Helsingin Toimitiloissa on mietitty tapahtuman jälkeen, voisiko tästä ottaa jotakin opiksi yleisellä tasolla.



Sähköpääkeskukseen ei pääse kuka tahansa, mutta sähkölaitteen oikosuluista syntynyt savu kertoi jotain olevan vialla, kertoo kiinteistöhoitaja Jyrki Väyrynen.

- Tässä oli kyllä niin monta sattumaan yhtä aikaa, että totesimme tämän menevän puhtaasti sarjaan erikoinen tapaus. Olisikohan kristallipallostakaan voinut ennustaa tällaisen vahingon sattumista? Biojäteastiasta ei nähnyt päällepäin, että se oli rikki, eikä lattiasta voinut silmämääräisesti huomata siinä olevan reikää, Hammar summaa.

#### **Uusi vahinko ei ole enää mahdollinen**

Helsingin Toimitilat on laittanut helmikuussa kuntoon sekä Viipurinkatu 2:n jätetilat että sähköpääkeskuksen. Uusi loistehon kompensointiparisto tilattiin samalta toimittajalta, joka oli toimittanut palossa pilalle vaurioituneen pariston vuonna 2009.

- Katutasossa olevan biojätehuoneen ja sen viereisen tilan, jossa on kierrätysjäteasioita, lattiapinnat on uusittu akrylibetonilla, joka nousee myös muutaman sentin seiniä pitkin. Lisäksi olemme asentaneet näihin tiloihin lattiakaivon mahdollisen tilaan valuvan veden poistoa varten, Hammar tiivistää tehdyt työt.

- Uusimme katutasossa lattiaa useita kymmeniä neliötä, vaikka itse biojätehuone on vain reilut kymmenen neliötä iso. Halusimme siten varmistaa, että Viipurinkadulla sähköpääkeskuksen vieressä oleva muuntaja, jonka kautta saa sähkönsä koko ympäröivä Alppila, ei varmasti joudu samantyyppisen vahingon kohteeksi, Hammar selittää.

[Lue myös Sturenkadun virastotalon ilmastoitus uusitaan](#)



Biojätehuoneen ja viereisen huoneen, jossa on kierrätysjäteasioita, lattiat on päällystetty akryylibetonilla. Myös seinien alareunat on päällystetty tapahtuneen tyypisten vahinkojen estämiseksi.



Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat  
Puh: (09) 310 70 110  
[info@helsingintoimitilat.fi](mailto:info@helsingintoimitilat.fi)

LOGIN

Copyright © 2006 Helsingin Toimitilat