

Pelastussuunnitelmia päivitetty ajan tasalle

Etusivu

Ajankohtaista



Tila-avain

24.5.2013

Kiinteistöjen pelastussuunnitelmat pitää päivittää uuden pelastuslain mukaisiksi kesäkuun 2013 loppuun mennessä. Helsingin Toimitilat on tarjonnut yhteistyön kättä tilojensa käyttäjille pelastussuunnitelmien päivitystyössä. Safe-Team Oy:n Eero Salminen toimii yhteistyöprojekteissa suunnitelmien teossa auttavana asiantuntijana. Osa käyttäjistä on hoitanut pelastussuunnitelmatyön itse.

Vaikka kohteilla ja käyttäjillä on ollut pelastussuunnitelmat, vaatii uusi vuonna 2011 voimaan astunut laki niiden päivittämistä. Toimitilakiinteistöissä toimitilojen käyttäjillä on vastuu toiminnan turvallisuusjärjestelyihin liittyvän riskianalyysin ja toimintaan liittyvien turvallisuusjärjestelyjen tekeminen. Kun kiinteistön omistaja vastaa turvallisuusjärjestelystä mm. kiinteistön poistumisturvallisuuden osalta, on yhteistyössä tehty projekti koettu järkeväksi Siltasaarenkatu 13:ssa, jossa on rakennusvalvonnan, varhaiskasvatusviraston ja päiväkodin tiloja sekä yksityinen tanssikoulu.



Olli Turunen (vas.) ja Eero Salminen käyvät läpi Siltasaarenkatu 13:n pelastussuunnitelman tekoon kuuluvia asioita jouhevasti. Molemmat kun tietävät, mistä asiassa puhutaan.

Turvallisuuskonsultti Eero Salminen ja Helsingin rakennusvalvonnan suojelujohtaja Olli Turunen istahtivat toukokuuisena torstai-iltapäivänä käymään läpi Siltasaarenkatu 13:n turva-astioita ja pelastussuunnitelmien päivitystä. Keskustelu sujui asiantuntevasti, sillä Turunen on ollut organisaationsa suojelujohtaja jo viime vuosituhannelta lähtien ja rakennusvalvonta käy työssään päivittäin läpi rakenteilla olevien rakennusten rakenteelliseen turvallisuuteen ja terveydellisyyteen liittyviä asioita.

Yhdessä todettiin talon edellisen pelastussuunnitelman olevan vuodelta 2004 ja käytiin läpi asioita, joita nyt tehdään ja vielä pitää tehdä uutta pelastussuunnitelmaa varten.

- Olen kiertänyt kohteen yhdessä huoltomiehen kanssa päivittäen kiinteistöä ja sen tekniikkaa koskevat tiedot sekä keskustellut jo muista talon käyttäjistä Varhaiskasvatusviraston ja Päiväkoti Kalevan suojeluasioista vastaavien henkilöiden kanssa. Nyt käydään asiat läpi Rakennusvalvontaviraston kanssa ja vielä pitää saada kiinni talossa iltaisin auki olevan tanssikoulun väki. Ajatus on, että jokaisella käyttäjällä on oma turvallisuusasioista kokonaisuutena vastaava suojelujohtaja ja hänelle varahenkilö. Lisäksi jokaisessa kerroksessa pitää olla vastuuhenkilöt näihin pelastussuunnitelmissa käsiteltyihin asioihin, Eero Salminen kertoo.

Vastuuhenkilöt ja riskianalyysi kuntoon

Vastuuhenkilöitä suositellaan olevan yksi kymmentä työntekijää kohti. Kun Turunen ja Salminen kävivät läpi rakennusvalvonnan tiloja ja tiloissa yhtä aikaa olevan henkilöstön määrää, todettiin viraston tarvitsevan "suojeluorganisaatioonsa" kaikkiaan 12 henkilöä. Suojelujohtajan ja hänen varahenkilönsä lisäksi jokaisessa viraston käytössä olevassa kolmessa kerroksessa tulee olla vähintään kolme vastuuhenkilöä. Rakennuksen ylimmän kerroksen kokoustilojen suojeleasiat hoidetaan rakennusvalvonnan käytössä olevasta ylimmästä kerroksesta ja katutason kokoustilat talon aulasta, jossa on vahtimestari.



Tämä on yksi osa kiinteistön turvallisuutta. Pelastussuunnitelmaan se ei kuitenkaan liity suoranaisesti, sillä pelastussuunnitelman idea on antaa kiinteistön käyttäjille tietoa tulipalojen ja muiden vaaratilanteiden ehkäisemiseksi tähtäävästä toiminnasta sekä ennaltaehkäisevistä toimenpiteistä kiinteistössä. Pelastussuunnitelmasta selviää myös miten rakennusta käytetään turvallisesti sekä toimitaan oikein vaaratilanteissa.

Vastuuhenkilöiden pitää olla kiinteästi toimipaikassa työtä tekevää henkilöstöä eli paljon työssä liikkuva henkilö ei sovi suojelevastaavaksi. Nämä suojeleasiat tuntevia henkilöitä pitää olla tietysti aina vähintään kaksi, jotta asiat toimivat suunnitellusti loma-aikoinakin, Eero Salminen toteaa.

Uusi pelastuslaki edellyttää myös riskianalyysin tekoa osaksi pelastussuunnitelmaa. Tällä ei tarkoiteta poikkeusoloihin varautumista, vaan erilaisten normaalioloihin liittyvien riskien kuten esimerkiksi jossakin kerroksessa tapahtuvan tulipalon yhteydessä esiintyvien riskien kartoittamista. On mm. mietittävä, onko talossa jotakin sellaista erikoista, mikä pitää ottaa huomioon pelastussuunnitelmaa tehtäessä.

Olli Turunen kertoi rakennusvalvonnalla olevan parhaillaan tekeillä koko toimintaa koskeva riskianalyysityö. Kun myös päiväkodissa ja varhaiskasvatusvirastossa nämä asiat on jo mietitty, totesi Eero Salminen asioiden olevan hyvässä jamassa Siltasaarenkatu 13:n kiinteistössä. Pelastussuunnitelmassa voidaan tältä osin viitata käyttäjien tekemiin riskianalyysihin.

- Meillä on käyty läpi sekä fyysistä turvallisuutta, tietokantojen säilymiseen liittyvää turvallisuutta että ihan toiminnan uhkia. Meidän toiminnassamme ei ole ollut ainakaan omana aikanaani mitään uhkaavia tilanteita, mutta toki on aina se riski, että joku voi tulla tänne muka asiaille ja oikeasti etsiäkin jotain näpistettävää. Tietoturva ja sähköisessä muodossa olevan tiedon säilyminen jotenkin kaikissa oloissa on myös mietitty. Nyt pohdimme lisäksi ihan pitkäjänteisen toimintamme riskejä. Yksi osa riskianalyysiamme on, miten pystymme rekrytoimaan uutta väkeä eläkkeelle siirtyvien tilalle lähivuosina, Olli Turunen kertoo

Salminen ja Turunen kävivät läpi palaverissa lyhyesti mm. tilojen palo-osastointia, hätäpoistumisteiden sijoittelua, palohälyttimien määrää ja sijaintia ja miten hälytykset välittyvät, vaahtosammuttimien ja sammutuspeitteiden määrää ja sijoittelua ja talon sisäänkäyntien kameravalvontaan liittyviä asioita. Neuvonpidossa todettiin, että pelastussuunnitelmaa tukisivat ajantasaiset turvaopastuspiirroukset, joissa on poistumistiet ja päivitetty mm. palosammuttimien sijoittelu ja mahdolliset

väliseinämuutokset yms. kokonaisuuteen vaikuttavat asiat nykytilannetta vastaavaksi.

Alkujaan Kiinteistö Oy Kallion toimistotalot eli 2. linja 7 ja tämä Siltasaarenkatu 13 sekä rakennuksia käyttäneet seitsemän eri organisaatiota käsiteltiin yhdellä pelastussuunnitelmalla. Olli Turunen muistaa, miten vaikeaa oli pitää henkilötiedot ajan tasalla ja saada aikaan esimerkiksi yhteistä suojelukoulutusta. Kunrakennuksilla on mm. erilliset väestönsuojat, 2. linja 7:llä talon kellaritiloissa ja Siltasaarenkatu 13:ssa Eläintarhantiellä, ei kahden kohteen yhteistä pelastussuunnitelmaa nyt edes ajateltu.

Valmista kesäkuussa

Eero Salminen jatkaa kohdekäyntien ja käyttäjätapaamisten jälkeen pelastussuunnitelmatyötä Vantaan toimistossaan. Siltasaarenkatu 13:n käyttäjille luvattiin pelastussuunnitelmaluonnos vielä toukokuun aikana ja ajatuksena oli saada lopullinen asiakirja, jossa on mukana jo vastuuhenkilöiden nimetkin, kesäkuun alkuun mennessä.



Siltasaarenkatu 13:n edusta on uusittu suunnittelukilpailun voittaneen työn pohjalta ja erottuu pirteänä väriläiskänä Kallion kadunvarsimaisemasta.

Kun pelastussuunnitelma on valmis, pidän sitten vielä koulutustilaisuuden suojelijohtajille ja muille vastuuhenkilöille täällä Siltasaarenkadun neuvottelutiloissa. Tämä koulutus on jo kesäkuussa sovittuna aikana, Eero Salminen lupasi.

Pelastussuunnitelmien ja niiden omaehtoisien ajan tasalla pitämisen rooli on tärkeä senkin vuoksi, ettei viranomaisilla ole resursseja käydä tekemässä tarkastuksia kovin usein etenkin toimistotaloissa. Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen valvontasuunnitelmassa esimerkiksi toimistojen palotarkastusväli on 120 kuukautta.

Pelastussuunnitelmista löytyy lisätietoa netistä [täältä](#)

Helsingin kaupungin valvontasuunnitelmaan voi tutustua [täällä](#)

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Puh: (09) 310 70 110
info@helsingintoimitilat.fi

LOC IN