

Kinaporin palvelukeskuksen peruskorjaus alkaa joulukuussa

Etusivu

Ajankohtaista

23.9.2010

Helsingin Toimitilojen omistama Kinaporin vanhusten palvelukeskus peruskorjataan. Samassa yhteydessä uusitaan samaan kiinteistökokonaisuuteen kuuluva Helsingin Palveluasuntojen omistama palvelutalo. Käyttäjät siirtyvät molemmista taloista väistötiloihin 7.12.2010 mennessä, minkä jälkeen rakentajat pääsevät töihin.



Tila-avain



Kinaporin palvelukeskuksen ravintolatilat uusiutuvat peruskorjauksen yhteydessä. Kuvassa näkyvä vino lasikatto puretaan. Uusi suora lasiseinä ja ulkoterassi antavat mahdollisuuden kehittää tilankäyttöä ja toimintaa.

Peruskorjaushankkeessa uusitaan rakennusten sisätiloja ja teknisiä järjestelmiä nykyaikaisiksi vastaaviksi. Palvelukeskuksen puolella uusitaan alkujaan työntekijöiden asunnoiksi rakennettuja tiloja nykyaikaisiksi vanhusten ryhmäkodeiksi, jotka ovat toiminnallisesti yhteydessä palvelutaloon, ja kehitetään mm. keittiö-, ravintola- ja kuntosalitoimintoja uusiin paikkoihin. Palvelukeskuksen puolella uusitaan myös talon kiinteistötekniset järjestelmät. Esteettömyys tuodaan korjauksissa osaksi rakennusten toimivuutta niin hyvin kuin se on mahdollista.

- Vaikka Kinaporinkatu 7 ja 9 ovat kaksi erillistä kiinteistöä, on todettu järkevimmäksi korjata nämä vuonna 1985 valmistuneet rakennukset yhtenä hankkeena. Toiminnallisesti rakennukset ovat monella tapaa kuitenkin yksi kokonaisuus, toteaa omistajayhtiöiden puolesta rakennuttamista vetäjä projektinjohtaja Pekka Pussinen HKR Rakennuttajasta.

- Palvelutalossa uusitaan ja suurennetaan kylpyhuoneet. Siksi siellä rakennusteknisten töiden osuus on suurempi kuin palvelukeskuksessa, jossa työn painopiste on kiinteistötekniikan uusimisessa. Kummassakin talossa työt pysyvät pääosin sisäpuolella eikä niissä juurikaan kajota kantaviin rakenteisiin. Ulkopuolella uusitaan elementtisaumoja. Palvelukeskuksen ja palvelutalon katoille tulee uutta IV-konehuonetilaa sekä uutta sauna- ja oleskelutilaa, Pussinen kertoo.

Vaikka työmaa pysyy pääosin rakennusten sisällä, vaikuttaa se joulukuun 2010 ja huhtikuun lopun 2012 välisenä aikana myös lähialueella liikkumiseen. Kun



Kinaporin palvelukeskuksen ja palvelutalon korjaaminen sulkee talot normaalikäytöltä 16 kuukaudeksi vuoden 2010 lopussa. Rakennusten ulkopintoihin työssä ei juuri kosketa. Työ vaikuttaa kuitenkin Kinaporinkadulla liikkumiseen, sillä osa kadusta joudutaan ottamaan työmaan käyttöön. Tonteilla ei ole riittävästi rakentajien tarvitsemää tilaa.

Perusparannuksen yhteydessä tehdään myös täysin uutta tilaa palvelukeskuksen kuudenteen kerrokseen. Uusi saunaosasto ja uusi laajennettu ja lasitettu terassi sijoittuvat nykyisen palvelukeskusrakennuksen 6. kerrokseen. Vesikaton harjaa korotetaan työn yhteydessä ja harjalinjalle sijoitetaan uusi IV-kanavatila.

Urakoitsijat valitaan pian

Helsingin Toimitilat ja Helsingin Palveluasunnot valitsivat rakennuttajakonsultikseen HKR Rakennuttajan, joka on kilpailuttanut niin työn suunnittelijat kuin urakoitsijatkin. Pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi sekä pih- ja vihersuunnittelijaksi kiinteistöyhtiöt valitsivat Ympäristösuunnittelu OK:n. Rakennesuunnittelun on tehnyt A-Insinöörit Suunnittelu Oy, LVI-suunnittelun Insinööritoimisto Leo Maaskola, sähkösuunnittelun Insinööritoimisto Veikko Vahvaselkä Oy ja sprinklersuunnittelun West-siblings Oy. Keittiösuunnittelusta vastaa HKR-Ark.

Itse rakennustyöt tehdään tilaajan suunnitelmilla. Urakkakyselyt on jo tehty ja kiinteistöyhtiöiden hallitukset tekevät päätöksensä urakoitsijoista lokakuussa. Kun kyseessä on julkinen hankinta, voidaan urakkasopimukset tehdä vasta oikaisuvaatimusajan jälkeen marraskuussa. Töitä päästään aloittamaan joulukuussa. Korjaustöille on varattu aikaa 16 kuukautta eli valmista on huhtikuun 2012 loppuun mennessä.

[Lue korjaustyöstä lisää](#)

[Lue Kinaporin palvelukeskuksesta lisää](#)

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Puh: (09) 310 70 110
info@helsingintoimitilat.fi

LOCI N

Copyright © 2006 Helsingin Toimitilat