

Jätehuollon kumppani valittu

Etusivu

Ajankohtaista



Tila-avain

21.8.2009

Helsingin Toimitilojen kiinteistöissä jätehuolto on ollut vanhojen ennen yhtiön perustamista tehtyjen sopimusten perusteella hajanaisesti organisoitua. YTV:n ohella jätehuoltopalveluja on tuottanut yhteensä neljä eri yhtiötä ja pahimmillaan yhdestä kiinteistöstä on kerännyt jätteitä kolme eri toimijaa. Kun eri kiinteistöjen ja jätetyyppien keruuvastuu on ollut eri yhtiöillä, on palvelun laatu ja jätehuollon toimivuus myös ollut hajanaista.

Yhtiö käynnisti vuonna 2008 jätehuoltoprojektin ja valitsi sen tekemiseen kumppanikseen ympäristöalan konsulttiyritys Miljöönääri Oy:n. Työn aikana on kartoitettu tilanne jokaisessa Helsingin Toimitilojen kiinteistössä sekä käyty läpi jätehuoltoon liittyviä asioita kohteiden käyttäjien, etenkin niiden ekotukihenkilöiden, kanssa. Kartoituksen valmistumisen jälkeen on tehty jätehuollon suunnitelma ja sen pohjalta kilpailutettu koko kiinteistökannan jätehuolto siltä osin, kun jätehuollon voi kilpailuttaa vapaasti.



Konsultti Erja Mähönen ja Minervaskolanin kouluisäntä Erkki Tuomi pohtivat yhdessä, mitä astioita koulu ja sen yhteydessä oleva asuintalo tarvitsevat sekä mikä on kullekin astiatyypille sopiva tyhjennysväli.

Tarjouskilpailun, jossa tarjoukset piti jättää kesäkuussa 2009, voitti Papros Oy. Sopimus yhtiön kanssa on ensin vuoden mittainen. Sopimuksessa on optio kahdesta jatkovuodesta, mikäli Helsingin Toimitilat on tyytyväinen saamaansa palveluun. Marraskuusta 2009 alkaen niissä kiinteistöissä, joissa jätehuoltosopimukset ovat Helsingin Toimitilojen nimissä, on yleensä vain kaksi toimijaa eli YTV ja Papros Oy.

Sopivat astiat ja keräysrytmit yhdessä käyttäjien kanssa

Tällä hetkellä Helsingin Toimitilojen konsulttina toimivan Miljöönääri Oy:n Erja Mähönen ja Papros Oy:n Jarkko Mikkola käyvät yhdessä läpi kaikki Helsingin Toimitilojen jätehuoltosopimukset ja valmistelevat uudet sopimuspaketit kohteittain. Tässä työssä ollaan yhteydessä tilojen käyttäjiin, jotta tilattavat palvelut vastaavat mahdollisimman hyvin tarvetta.





Minervankadun asuintalon korjaus päättyi äskettäin ja asukkaat ovat vasta muuttaneet taloon sisään. Siksi oikea jäteastiakokonaisuus ja oikeat tyhjennysvälit ovat olleet vielä löytymättä. Papros Oy:n Jarkko Mikkola kirjaa ylös nykytilanteeseen tarvittavat muutokset.

Käyttäjien kanssa käydään läpi mm. tarvetta tehdä muutoksia kerättäviin jättejakeisiin, keräysastioihin ja astioiden tyhjennysrytmiin. Esimerkiksi Minervaskolanissa tutkittiin sekä koulun yhteydessä olevan asuintalon jätehuone että koulun jätehuone yhdessä kouluisäntä Erkki Tuomen kanssa. Palaverin tuloksena päätettiin tehdä muutoksia jätihuoneiden jäteastioissa ja määritettiin kullekin kerättävälle jakeelle sopiva keräysrytmi. Papros Oy:n kanssa on sovittu, että yhtiön kuljettajat raportoivat, jos astiat ovat liian tyhjiä tai täysiä. Jos on tarvetta, keräysrytmiä tai astioiden määrää muutetaan.

Uudessa toimintakonseptissa Papros Oy:ssä on työnjohtotasoinen yhteyshenkilö, johon sekä Helsingin Toimitilat että sen tiloissa toimivien kaupungin yksiköiden ekotukihenkilöt voivat olla tarvittaessa yhteydessä. Toinen käyttäjien kannalta tärkeä yhteystieto on YTV:n asiakaspalvelu. YTV:n jätehuollon asiakaspalvelun puhelinnumero on (09) 156 1611 ja sähköpostiosoite jate.kuljetuspalaute@ytv.fi. Papros Oy:n yhteystiedot toimitetaan kohteisiin palvelun alkaessa. Käytännön tilanteissa asioiden hoito on yksinkertaisinta ja helpointa, kun käyttäjät ovat suoraan yhteydessä palvelun tuottajiin.

Käytännön muutos loka-marraskuun vaihteessa

Jätehuollossa tapahtuu useimmissa Helsingin Toimitilojen omistamissa kiinteistöissä muutoksia loka-marraskuun vaihteessa 2009. Kuten yleensä muutostilanteissa, on tässäkin haasteellista saada kaikki yksityiskohdat sujumaan luistavasti. Käytännössä haastavimmat tilanteet liittyvät siihen, kun vanhat palveluntuottajat hakevat jäteastiansa pois ja Papros tuo tilalle uudet. Tilannetta on valmisteltu Helsingin Toimitiloissa parhaan mukaan niin, että nämä tilanteet hoituvat hyvässä yhteistyössä ja että kiinteistöjen arki sujuu normaalista mahdollisimman nopeasti.



Erja Mähönen on käynyt läpi mm. kiinteistöjen nykyiset jätehuoltosopimukset osana kohteiden jätehuollon kehittämistä.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Puh: (09) 310 70 110
info@helsingintoimitilat.fi

LOC IN

Copyright © 2006 Helsingin Toimitilat