



Etusivu

Ajankohtaista



Tila-avain

## Yhtiölle palkattiin oma tekninen isännöitsijä

21.1.2009

Helsingin Toimitilojen kiinteistökanta on lisääntynyt vuoden 2009 Kannelmäessä Hanuripolku 3:ssa sijaitsevalla kiinteistöllä. Toimitila on nyt sosiaaliviraston käytössä päiväkotina. Lisäksi yhtiö rakennuttaa parhaillaan sosiaaliviraston käyttöön tulevaa uutta vanhustenkeskusta Kontulaan. Uudiskohde on edennyt niin pitkälle, että siellä vietetään harjannostajaisia tammikuun lopussa.

Yhtiö myös kehittää omistamiaan kiinteistöjä koko ajan. Vuonna 2008 on käyty läpi mm. kiinteistöjen jätehuollon tilanne ja tehty sekä suunnitelma että toimenpiteitä jätehuollon kehittämiseksi. Jätehuollon kehittämiseksi on haluttu lisätä jätteen lajittelua, parantaa kiinteistöjen käyttäjien asiakaspalvelua ja tehostaa jätehuoltoa

Vuonna 2009 Helsingin Toimitilat käy koko kiinteistökannassaan läpi sisäilman laatuun ja kosteuden hallintaan liittyviä tekijöitä, energiakysymyksiä ja ulkoalueiden hoitoon liittyviä asioita. Lisäksi kehitetään tilojen käyttäjäpalveluita ja kiinteistöjen kunnossapidon suunnitelmallisuutta. Nämä toimet ovat osa prosessia, jolla aiemmin erillisinä hoidetut kiinteistöyhtiöt siirretään pitkäjänteisen ja suunnitelmallisen kiinteistöjen johtamisen ja ylläpidon piiriin Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloissa.

Tärkeä osa pitkäjänteistä kiinteistönpitoa on oman teknisen isännöitsijän palkkaaminen yhtiöön helmikuun 2009 alusta lähtien. Tehtävään on valittu RI Pentti Hammar, 56. Hän siirtyy Helsingin Toimitiloihin Maunulan Asunnot Oy:stä, jossa Hammarin etuina valintatilanteessa olivat koulutustaustan ohella mm. pitkä ja monipuolinen työkokemus kiinteistönhoidosta, kunnossapidosta ja rakennuttamisesta. Hän on toiminut aiemmin myös kiinteistöhuollon työnjohtotehtävissä.

Teknisen isännöitsijän toimi oli haettavana vuoden 2008 lopulla ja tehtävään haki 13 henkilöä.

Yhtiön uuden teknisen isännöitsijän kiinteä työpiste tulee olemaan yhtiön toimistossa Runeberginkadulla.