

Helsinki kehitti oman ratkaisun toimitilatarpeisiinsa

Etusivu

Ajankohtaista



Tila-avain

Julkisen sektorin palvelutuotannon toimitiloille asettamat vaatimukset kasvavat koko ajan. Tämä lyhentää sykliä, jolla uutta tilaa pitää tehdä tai vanhaa uudistaa. Kaupungin budjetin puitteissa tarpeisiin on vaikea vastata oikeaan aikaan. Siksi Helsinki vastaa haasteisiin uudella toimintakonseptilla, joka yhdistää yksityissektorin toiminnallisen tehokkuuden ja joustavuuden julkisen sektorin luotettavuuteen sekä rahoittajien että tilojen käyttäjien kannalta.

- Toimintamallin nimi on Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat. Yhtiö on perustettu ennen kaikkea ratkaisemaan nopeasti kaupungin eri yksiköiden toimitilatarpeet. Olemme käytettävissä sekä uuden rakennuttamisessa että vanhan korjaamisessa, kertoo yhtiön toimitusjohtaja Sami Aiho.

Julkisella sektorilla on viime vuosina haettu uudenlaisia, nopeita ja joustavia malleja, joissa kiinteistöjen rakennustyöt eivät rasittaisi budjettitaloutta. Muutamassa kunnassa on jo kokeiltu PPP-mallia, jossa yksityiset rakentajat, sijoittajat ja rahoittajat tekevät tarvittavat tilat ja vastaavat niiden kunnossapidosta. Julkinen sektori vuokraa tilat toimintakunnossa käyttöönsä pitkäksi ajaksi.

- Helsingin kaupunki ei ole lämmennyt PPP-mallille. Arvioimme, että kaupungin oma yhtiö on meille PPP:tä edullisempi ratkaisu. Kaupungin yhtiön saama edullinen lainoitus, kaupungin hyvä kiinteistö- ja rakentamistoiminnan asiantuntemus ja kokomme puolsivat oman Helsingille sopivan toimintamallin kehittämistä, toteaa kaupungin kiinteistöjen kehittämisspäällikkö Harri Kauppinen.

- Helsingin Toimitilat ei tavoittele voittoa. Tuotoilla katetaan toiminnan kulut ja huolehditaan, että kiinteistöjen toiminnallisuus ja kunto on tilaajan vaatimalla tasolla. Toimitilatarpeiden joustavassa ja ammattitaitoisessa ratkaisemisessa aiomme olla se erityisosaaja, johon kaupungin eri toiminnot turvautuvat. Yksityissektorille taas olemme se taho, joka osaa yhdistää Helsingissä julkisen ja yksityisen sektorin yhteistyöhön uudella tavalla, Aiho jatkaa.

Yhtiö on perustettu ja aloittanut toimintansa vuonna 2006. Yhtiö omistaa tällä hetkellä terveysasemia, palvelutaloja, toimistotaloja ja oppilaitoskiinteistöjä. Käyttäjinä tiloissa ovat pääasiassa Helsingin kaupungin eri hallintokunnat.

Yhtiön tavoitteena on rakennuttaa omistamansa kiinteistöt ja tilat nykyaikaisiksi muuntojoustaviksi monikäyttäjätiloiksi.

- Rakennettaessa uusia toimitiloja kaupungin sisäiseen käyttöön voitaisiin mielestämme miettiä kiinteistöjen elinkaaria pitkällä aikavälillä. Jos teemme tänään esimerkiksi lasten päiväkodin, se voisi olla muuttavissa kymmenen vuoden päästä vaikka nuorisotilaksi, 20 vuoden päästä Työväenopiston toimintatilaksi, 30 vuoden päästä vanhusten palvelukeskukseksi ja 40 vuoden päästä taas lasten päiväkodiksi, Sami Aiho sanoo.

KOy Helsingin Toimitilat esiteltiin noin sadalle potentiaaliselle yhteistyökumppanille 19.9.2006 Helsingin kaupungintalon juhlasalissa pidetyssä tiedotustilaisuudessa. Paikalla oli mm. kaupungin hallintokuntien, rakennusliikkeiden, rahoituslaitosten ja kiinteistöpalveluyhtiöiden edustajia.

Lisätietoja

toimitusjohtaja Sami Aiho, Helsingin Toimitilat, puh. 050 306 0822

kiinteistöjen kehittämisspäällikkö Harri Kauppinen, Helsingin kaupunki, puh. 050 565 0702

[Yhtiön esite \(pdf\)](#)

Tiedotustilaisuuden esitykset:

[Sami Aiho \(pdf\)](#)

[Hannu Kauppinen \(pdf\)](#)

[Harri Määttänen \(pdf\)](#)

[Kiinteistöesittely \(pdf\)](#)

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Puh: (09) 310 70 110

info@helsingintoimitilat.fi

LOGO

Copyright © 2006 Helsingin Toimitilat