

## Ympäristöystävällinen kaukojäähdytys yleistyy vauhdilla

[Etusivu](#)[Ajankohtaista](#)

17.8.2010



Tila-avain



Sturenkadun ja Porvoonkadun kulmauksessa ovat remontissa entisen kaupungin työterveysaseman tilat. Esimerkiksi talossa oleva apteekki ja Brahen palvelutalo toimivat normaalisti.

Helsingin Energia hyödyntää kaukojäähdytyksen tuotannossa samanlaista ympäristölle myönteistä yhteistuotantotekniikkaa kuin kaukolämmön tuotannossakin. Sama "sampo" jauhaa nyt sähköä, lämpöä ja jäähdytystä, joille kaikille on kysyntää. Kaukojäähdytyksen ansiosta tuotantokapasiteetin hyötysuhde pysyy tasaisemmin hyvänä ympäri vuoden kuin pelkkää kaukolämpöä tuottaessa. Monissa tutkimuksissa on todettu, että kaukolämmön alueella on järkevä liittää kiinteistöt kaukolämpöön. Nyt kaukojäähdytyksen asiakaskunta laajenee nopeasti samaan järkilogiikkaan perustuen.

- Kyllähän meillä on runkoverkoston laajentamisessa perusteena aina asiakaskysyntä. Yksikään kiinteistö ei ole liittynyt kaukojäähdytysasiakkaaksemme kuin vapaaehtoisuuteen perustuen. Kaukojäähdytys on kustannustehokas, helppo ja varma jäähdytysenergian hankintatapa. Kaukojäähdytystä käytettäessä jäävät kaikki omien jäähdytyskoneiden ylläpito-, huolto- ja korjaushuolet pois. Investointina kaukojäähdytys on myös hyvin kilpailukykyinen omiin laitteisiin verrattuna, kertoo johtaja Niko Wirgentius Helsingin Energiasta.

### Helsingin Toimitilat edelläkävijä

Ensimmäisenä kaukojäähdytys alkoi käyttää Pitäjänmäellä sijaitseva ABB:n rakennuttama toimitalo. Pilottikohteen jälkeen verkosto on laajentunut nopeaan tahtiin. Sturenkadulle runkolinja päätettiin tehdä, kun mm. Sturenkatu 8:n naapurina oleva Kulttuuritalo halusi liittyä kaukojäähdytyksen käyttäjiin.

- Kun mahdollisuus liittyä kaukojäähdytykseen varmistui, teki Helsingin Toimitilat kannaltamme esimerkillisen nopeasti päätöksen hyödyntää energiaamme myös Sturenkatu 8:ssa. Itse asiassa tämä Sturenkatu 8 on Helsingin kaupunkikonsernissa selkeästi

yksi pilottikohde meille, Wirgentius kiittelee.

Helsingin Energia on jo tehnyt oman osansa kaukojäähdytyksen toimittamisessa kiinteistöön. Runkoverkosta taloon tulevat putket ovat nimittäin olleet heinäkuusta lähtien paikallaan odottamassa talon sisäisten putkien ja lämmönsiirtimen asentamista. Tämä joustavuus aikataulutuksen kanssa saa myös kiitokset Wirgentiukselta. Kun työt tehdään kerralla useaan kohteeseen, jää myös verkoston rakentamisesta ympäristölle tuleva haitta mahdollisimman vähäiseksi.

#### **Kylmä lämmittää liittymään**

Kaukojäähdytystä hyödyntää jäähdytyksessä nyt noin 150 kiinteistöä Helsingissä. Helsingin Energian mukaan runkoverkko Lauttasaaren sillasta Kulosaaren siltaan ulottuvalla ja pohjoisessa Pohjois-Pasilaan rajoittuvalla alueella on kutakuinkin valmis. Nyt tällä alueella noin 30 prosenttia potentiaalisesta kaukojäähdytyksen asiakaskunnasta ostaa kaukojäähdytystä.

Vuonna 2020 markkinaosuuden arvioidaan olevan jo yli 60 prosenttia. Jäähdytyksestä kiinnostuneet ovat todella lämmenneet kaukojäähdytykselle. Tämän vuoksi kasvuarvio on Niko Wirgentiuksen mielestä erittäin realistinen.

Tulevaisuudessa kaukojäähdytysverkon rakennustyön pääpaino on jo runkoverkosta kiinteistöihin tehtävissä talojhdoissa.

- Tällä hetkellä ajatus on, ettei kaukojäähdytyksen verkko mene Helsingin niemeä laajemmalle. Mutta niinhän sitä 1960-luvulla kuviteltiin, ettei kaukolämpöverkko ulotu ikinä Kantakaupungin ulkopuolelle ja nyt se on levittäytynyt lähes koko Helsinkiin. Jäähdytysrunkoverkon osalta nyt työn alla ovat vielä Kallio ja rakenteilla olevat Kalasataman ja Jätkäsaaren alueet, Wirgentius toteaa.

[Lue talon muutostöistä enemmän artikkelista Sturenkatu 8:aan kaukojäähdytys](#)



Nämä putket yhdistävät Sturenkatu 8:n kaukojäähdytyksen runkoputkiin. Kiinteistöliittymäputket asennettiin jo heinäkuussa 2010, jolla saatiin työn häiriö ympäristölle minimoitua. Kaukojäähdytyksessä toista putkea pitkin tulee kylmää kiinteistöön. Lämmönsiirtimessä kylmä siirretään talon omaan jäähdytysjärjestelmään. Samalla kaukojäähdytyksen tuoma neste lämpenee ja lähtee toista putkea pitkin takaisin jäähdytettäväksi.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat  
Puh: (09) 310 70 110  
info@helsingintoimitilat.fi

LOCIN