

Hesoten keittiön rakenteet uusiksi

[Etusivu](#)[Ajankohtaista](#)

17.6.2010

[Tila-avain](#)

Malmilla olevan Helsingin sosiaali- ja terveydenhuoltoalan oppilaitoksen eli Hesoten keittiö pistettiin matalaksi heti oppilaiden lähdettyä kesälaitumille. Viikolla 23 kannettiin ensin keittiöstä pois mm. kaikki koneet ja keittiö osastoitiin eroon viereisestä ruokasalista. Viikon 24 alussa urakoitsija Regiteck Oy:n väki aloitti purkutyön, jossa keittiöalueen metalli-villa-kivilevyrakenteiset väliseinät ja ulkoseinien ja lattian pinnat puretaan. Syksyllä keittiön henkilökunta tulee vanhan näköisiin tiloihin, joissa vanhat koneet ja kalusteet on sijoitettu täysin uusiin ja uutuuttaan hohtaviin kosteutta taatusti kestäviin rakenteisiin.



Keittiön seinä- ja lattiarakenteiden uusiminen aloitettiin siirtämällä kaikki keittiötoimintaan liittyvät laitteet paikoiltaan ja siirtämällä ne suojaa töiden ajaksi. Kuvassa Regiteck Oy:n väki siirtää teräskalusteita ja Electroluxin ammattilaiset irroittavat isoja patoja.

Kun vuonna 1989 valmistuneessa Hesoten kiinteistössä mm. sisäpintojen kaakelit ja kosteutta eristävät pinnoitteet niin seinissä kuin lattioissakin alkoivat olla elinkaarensa päässä, päätti kiinteistön omistaja Helsingin Toimitilat rakennuttaa niin keittiön väliseinät kuin sisäpinnatkin täysin uusiksi. Laitoskeittiössä siisteys on yksi olennainen osa toimintaa. Keittiöremontin ansiosta tilat ovat jatkossa aiempaa helpommin puhdistettavia ja varmemmin kosteutta kestäviä.

Tähänastiset väliseinät ovat olleet kevytrakenteisia metallirunkoon, lasivillaan ja kivi- tai kipsilevyyn ja osin peltiin perustuvia rakenteita, joissa on pintalaatat oli ainakin osin liimattu seinään. Laatan lisäksi sisäpintoja on toteutettu ruostumattomasta teräksestä tehdyillä levyillä esimerkiksi annostelulinjan kohdalla.

- Kivisten ulkoseinien laatat revitään ja betonisten lattioiden pinnat hiotaan pois. Seiniin laitetaan nykyvaatimusten mukainen vedeneristys ja lattiaan uusi vettä hylkivä massapinnoite. Itse väliseinät muurataan eli tehdään kiviseiniksi ja niin ulko- kuin väliseinätkin laatoitetaan HKR:ssä tehtyjen arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti, kertoo työpäällikkö Marko Haramaa Regiteck Oy:stä.





Keittäjien laitteet kuvattiin tarkkaan ennen työn alkua, jotta ne osataan varmasti asettaa takaisin oikeille paikoilleen. Laitteita säilytetään ruokasalin puolella sekä saliin että keittiöön päin osastoidulla alueella. Näin esimerkiksi purku- ja hiontapölyt eivät sotke turhaan muita kuin korjattavia tiloja.

Kevytvälisienien vaihtaminen muurattuihin kiviseiniin perustuu ennen kaikkea kosteuden hallintaan. Kiviseinä on tiloissa, joissa pestään reilulla vedellä tiloja, selvästi vanhaa turvallisempi ratkaisu. Annostelulinjan kohdalla seinärakenne säilyy entisenkaltaisena eli perustuu kevyeen teräsrunkoon.

Sopiva työ erikoistöiden osaajalle

Helsingin Toimitilat ja Regiteck Oy ovat tehneet yhteistyötä useissa kohteissa vuodesta 2007. Regiteck Oy on painottanut toimintansa rakennusteknisiin erikoistöihin, jollaisena Hesoten keittiöremonttia voi hyvällä syyllä pitää, ja ilmanvaihtoalan urakointiin, huoltoon ja kunnossapitoon.

- Kovassa ulkomaisessa kilpailussa erikoisosaaminen on suomalaiselle yritykselle mahdollisuus pysyä varmasti töissä kiinni. Olemme tehneet Helsingin Toimitiloille mm. julkisivuihin liittyviä erikoistöitä ja sitä kautta pääsimme tarjoamaan tätäkin urakkaa. Oman keskimäärin neljän hengen työmaaporukkamme lisäksi täällä tekevät aliurakoitsijoinamme työtä sähköasennuksissa Lautta-Sähkön ja putkipuolella TG-PUTKEN ammattilaiset, Haramaa sanoo.



Jossakin välissä keittiöön on rakennettu puurunkoinen matala väliseinä Metoksen toimittaman linjaston ja muiden tilojen väliin. Tässä taustalla on vielä Metoksen ja

Regiteckin väkeä purkamassa laitteita ja suojaamassa mm. IV-hormien suita.

Regiteck Oy panostaa myös tulevaisuuteen tälläkin työmaalla työllistämällä pari Amiedussa alalle opiskelevaa nuorta. Lisäksi yritys on antanut työ- ja harjoittelutilaisuuksia ammattikouluissa IV-asentajiksi opiskeleville.

- Meille tämä on tietysti hyvä tapa nähdä, millaisia nuoret ovat käytännön työssä. Olemme palkanneet harjoittelijoista useita yrityksemme, Marko Haramaa lisää.



Kun tarvittavat osastoinnit ja suojaukset oli tehty ja laitteet siirretty pois, alkoi viikon 24 alussa purkutyö. Matala väliseinä ja Metoksen laitteet ovat jo poissa, ulkoseinän laatat on irroitettu ja taustalla olevan kevyen metallirunkoisen väliseinän purku on käynnissä. Lattioiden hiontaa ei ole vielä aloitettu.

Keittiöhenkilökunnalle kaikki kuten ennen

Ennen keittiökalusteiden purkamista kaikki remontin kohteena olevat tilat kuvattiin tarkkaan ja lisäksi esimerkiksi teräksiset pilarien kulmalistat merkittiin tarkasti. Keittiöhenkilökunnan on päästävä aloittamaan työt tutussa ympäristössä eli kaikkien tilapäisesti pois viedyn pitää palautua täsmälleen samaan paikkaan, jos se lähti.

- Kun keittiön laitteet ovat hyväkuntoisia ja monet vielä takuun alaisia, on laitteisto vain siirretty säilöön ruokasalin puolelle yhdessä ne toimittaneiden Metos Oy:n ja Electroluxin väen kanssa. Toimittajien asentajat myös laittavat ne paikalleen ja koekäyttävät elokuun alussa rakennustöiden päätyttyä, jolloin kaikki on varmasti kunnossa koulutyön taas alkaessa, Haramaa toteaa.



Vasemmalla näkyy annostelutason ruloseinä ja sen alla oleva teräsrunkoinen kevyt väliseinä, joita ei uusita keittiöremontin yhteydessä. Työmaa-alue on osastoitu erilleen viereisestä tilasta ruloseinän ulkopuolelta. Keskellä olevat metalli-villa-kivi/kipsilevy-laattarakenteiset väliseinät puretaan ja tilalle tulee muurattu laattapintainen seinä, jossa vedeneristys on nykypäivän vaatimusten mukana. Lattioihin tulee uusi nykyvaatimukset täyttävä massapinnoite.

Hesoten keittiöremontissa rakennuttajatehtävät hoitaa Helsingin Toimitilat itse. Suunnittelusta vastaa HKR:n arkkitehtiosasto ja työmaavalvonnasta Helsingin Toimitilojen puolesta Masters Brainwork Oy. Pääurakoitsijana on siis Regiteck Oy, jonka aliurakoitsijoina toimivat sähköurakan tekevä Lautta-Sähkö ja putkiurakoitsija TG-PUTKI. Sähkö- ja putkiurakassa työ on lähinnä purettavien pinta-asennusten uusimista.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Puh: (09) 310 70 110
info@helsingintoimitilat.fi

LOC IN