

Töölöön valmistui uusia vuokra-asuntoja

Etusivu

Ajankohtaista



Tila-avain

15.8.2008

Korjaustyöt Helsingin Toimitilojen Minervankadun asuinkerrostalossa on saatu valmiiksi. Vuonna 1938 viereisen Minervaskolanin opettajia varten valmistuneessa asuintalossa oli tehtävä mittava peruskorjaus. Rakennuksen talotekniikka ja ikkunat olivat esimerkiksi tulleet elinikänsä päähän, samoin asuntojen märkätilat. Korjaustyö tehtiin mahdollisimman pitkälle alkuperäistä rakennustapaa kunnioittaen. Asunnot ovat ns. vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.



Porraskäytävässä on hissiä myöten aito 1930- ja 1940-luvun vaihteen henki korjaustöiden jälkeenkin. Vanhasta muistuttavat myös mm. asuntojen korkkimatot ja takat.

Asuinrakennus, jonka osoite on Minervankatu 3, on rakennettu samalle tontille kuin Apollonkatu 12:ssa oleva Minervaskolan. Tämä on mahdollistanut aikanaan koulun toimintojen laajentamisen asuinrakennuksen toiseen kerrokseen. Siellä ovat tämän ruotsinkielisen ala-asteen teknisen opetuksen tilat, jotka tulevat jäämään opetuskäyttöön myös peruskorjauksen jälkeen. Sen sijaan rakennuksen katutasossa olleet ulos vuokratut toimitilat on palautettu takaisin asunnoiksi.

Korjaustarpeet ovat olleet tiedossa jo pitkään. Asuintalossa oli tehty kuntoarvio jo vuonna 2002. Vasta kiinteistön siirtyminen Helsingin Toimitilojen omistukseen loi taloudelliset mahdollisuudet aloittaa työt.

Minervankatu 3:ssa on remontin jälkeen 11 perheasuntoa. Talo sijaitsee rauhallisella paikalla lähellä kaupungin keskustaa ja sen palveluja. Taivallahti, Hietalahti ja Hesperian puisto ovat myös vain kivenheiton päässä asunnoista.

Korjaustyö tukee tavoitteita tuoda asutusta ja elämää Helsingin keskusta-alueille. Minervankadulla voi vällan mainiosti asua ilman tarvetta omistaa autoa.

Minervankatu 3:n rakennustöissä rakennuttajakonsulttina on toiminut HKR Rakennuttaja ja pääurakoitsijana Uudenmaan Mestarirakentajat Oy. Arkkitehtisuunnittelijaksi ja pääsuunnittelijaksi valittiin Suunnittelukeskus Oy, joka vastasi myös rakennesuunnittelusta ja lvi-tekisestä suunnittelusta. Sähkösuunnittelijaksi valittiin Insinööritoimisto Stacon Oy.



Valoisassa porraskäytävässäkin voi nautiskella komeista töölöläismaisemista.

Asuntojen vuokrausta hoitaa Helsingin kaupungin Tilakeskus.



Asuntojen parvekkeet avautuvat rauhallisen Minervankadun puolelle. Alueella ei ole isoja katuja, joilla olisi paljon autoliikennettä.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Puh: (09) 310 70 110
info@helsingintoimitilat.fi

LOCI IN

Copyright © 2006 Helsingin Toimitilat