

## Rakennusprojektit näkyvät vuoden 2007 luvuissa

Etusivu

Ajankohtaista



Tila-avain

9.7.2008

Helsingin Toimitilat aloitti vuonna 2007 kaksi isoa rakennusprojektia. Niistä suuremmassa tehdään Kontulaan uutta vanhusten palvelukeskusta ja pienemmässä on korjattu Töölössä Minervakoulun yhteydessä olevat vuokra-asunnot perinpohjaisesti. Lisäksi vuonna 2007 on tehty yhtiön haltuun siirtyneissä kiinteistöissä kuntoarviot ja tarvittaessa kuntotutkimuksia. Vuonna 2007 tehtiin myös monenlaisia korjaustoimia mm. kiinteistöjen lvi-järjestelmissä. Digitalisoinnin takia myös antenniverkkoja oli tarve uusida.



Kontulan uuden vanhustenkeskuksen peruskiven muuraustilaisuuteen osallistuivat joulukuussa 2007 (vasemmalta oikealle lueteltuina) mm. Helsingin Toimitilojen hallituksen puheenjohtaja Unto Ojala, arkkitehti Anna Brunow, kiinteistölautakunnan puheenjohtaja Kai Hagelberg, sosiaalilautakunnan puheenjohtaja Astrid Gartz, apulaiskaupunginjohtaja Paula Kokkonen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Rakel Hiltunen, projektinjohtaja Timo Reiniluoto Skanskasta sekä projektipäällikkö Markku Katainen HKR Rakennuttajasta.

Yhtiön kiinteistökanta lisääntyi vuonna 2007 yhdellä, kun KOY Päiväkotikoti Jollas fuusioitiin Helsingin Toimitiloihin. Yhtiö muisti uuden kiinteistön käyttäjiä lahjoittamalla Päiväkotikoti Jollakselle lasten turvaliivejä päiväkodin johdon kanssa sovitun määrän. Lahjoituksen ansiosta päiväkodissa hoidossa olevat lapset näkyvät nyt hyvin liikkueensa päiväkodin retkillä päiväkotialueen ulkopuolella.

Taloudellisesti Helsingin Toimitilojen vuosi 2007 oli vastiketulojen osalta talousarvion mukainen. Hoitovastikkeet olivat tammi-huhtikuussa 3,13, alv-vastike 0,20, pääomavastike 2,84 ja alv-pääomavastike 0,50 euroa neliöltä kuukaudessa. Touko-joulukuussa hoitovastike oli 4,10, alv-vastike 0,15, pääomavastike 2,25 ja alv-pääomavastike 0,58 euroa neliöltä kuukaudessa. Arvonlisäverovastikkeita on maksettu vain arvonlisäverolliseksi hakeuduttujen tilojen osalta. Yhtiön arvonlisäverollisuusaste oli koko tilikauden 95,12 prosenttia.

Menoissa tapahtui vuoden 2007 käsittäneellä tilikaudella 7 prosentin ylitys talousarvioon nähden. Ylitysten syinä olivat korkotason noususta tapahtunut korkokulujen kasvu, ennakoinnattomat sähkötaloudet ja Kontulan uuden vanhustenkeskuksen tontinvuokra sekä ennakoitua suuremmat korjauskulut etenkin iv-laitteiden korjauksissa. Yhtiön maksuvalmius muuttui tilikauden alun hyvästä heikoksi, kun sekä Kontulan vanhustenkeskuksen rakennuskuluja että Minervankadun asuntojen korjauskuluja maksettiin paljon kassavaroista ja lainojen nostoa lykättiin vuodelle 2008.

Helsingin Toimitilojen liikevaihto vuonna 2007 oli 2,87 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos oli suunnitelman mukaisesti 0 euroa. Yhtiön taseen loppusumma oli 31.12.2007 yhteensä hieman yli 73 miljoonaa euroa.



Kontulan nykyinen vanhustentalo puretaan uuden vanhustentalon valmistuttua. Nykyisen vanhustentalon asukkaita ja hoitajia oli mukana peruskiven muuraustilaisuudessa. Uutta ja entistä parempaa kotia odotetaan jo innolla.

Tästä rakennusten osuus oli reilut 60 ja maa- ja vesialueiden vajaat 3 miljoonaa euroa. Pääosa yhtiön kiinteistöistä on Helsingin kaupungin vuokratonteilla. Yhtiöllä oli 31.12.2007 pitkäaikaista vierasta pääomaa 22 miljoonaa euroa.

Vuosi 2007 oli monella tapaa yhtiön toiminnan vakiinnuttamisen vuosi. Yhtiön kiinteistöjen kunto ja korjaustarpeet on kartoitettu ja kiinteistökannan hoito- ja huoltotoimintaa on kehitetty yhtenäisen toimintamallin mukaiseksi. Kaikilla yhtiön omistamilla kiinteistöillä on sähköinen huoltokirja. Tavoitteena on saada aikaan selviä säästöjä mm. energian kulutuksessa että jätehuollon kustannuksissa sekä edistää kiinteistökannassa Helsingin kaupungin kestävä kehityksen tavoitteiden toteutumista.

Helsingin Toimitilat on Helsingin kaupungin kokonaan omistama keskinäinen kiinteistöyhtiö, jonka omistamia toimitiloja käyttävät kaupungin eri hallintokunnat. Yhtiöllä oli vuonna 2007 palveluksessaan yksi henkilö, toimitusjohtaja Sami Aiho. Teknisen isännöinnin yhtiö osti Istive Oy:ltä, joka on nyt osa Avara Oy:tä, taloushallinnon palvelut Administer Oy:ltä ja viestintäpalvelut U&U Productions Oy:ltä. Kiinteistöjen huoltopalvelut on ostettu alueellisilta palveluntuottajilta.



Kontulan vanhustentalon kivijalkaan muurattuun lieriöön suljettiin mm. peruskirja, jonka peruskiven muuraustilaisuudessa Iuki johtaja Olavi Tikka HKR Rakennuttajasta.



HKL:n soittokunta viihdytti osanottajia Kontulan vanhustentalon peruskiven muuraustilaisuudessa joulukuussa 2007.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat  
Puh: (09) 310 70 110  
info@helsingintoimitilat.fi

LOC IN