

Yhtiön kunnossapito- ja kehitystyö vilkasta

Etusivu

Ajankohtaista



Tila-avain

8.6.2011

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen vuosi 2010 meni tehtyjen toiminta- ja taloussuunnitelmien mukaisesti.

Yhtiön kunnossapito- ja kehittämistoiminta oli vilkasta. Sen sijaan uudisrakennusrintamalla Kontulan vanhustenkeskuksen valmistuminen näkyi selvästi vauhtia rauhoittavana tekijänä.

Yhtiön talous kehittyi suotuisasti.

Isot hankkeet nyt perusparantamisessa

Kontulan uusi vanhustenkeskus -hanke jatkui vuonna 2010 vielä entisen vanhustenkeskuksen purku- ja maisemointitöillä. Rakentamista täydennettiin vielä kaavoituksen ja aluerakentamistöiden etenemiseen liittyen rakentamalla omana hankkeenaan vanhustenkeskukselle loput asemakaavan mukaiset pysäköintipaikat.

Kinaporin palvelutalon ja palvelukeskuksen perusparannushanke käynnistettiin Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasuntojen ja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen yhteishankkeena. Hanke valmistuu keväällä 2012.

Vuonna 2009 käynnistynyt Minervaskolanin 5. kerroksen tekstiilitöiden ja opettajien tilojen muutostyö valmistui.

Sturenkatu 8:ssa toteutettiin yhteistyössä tilakeskuksen kanssa työterveyskeskuksen käytössä olleiden tilojen muutostyö toimistokäyttöön sosiaalivirastolle. Rakennukseen tuotiin kaukojäähdytys, sosiaaliviraston tilat varustettiin jäähdytyksellä ja tilojen tuloilmakanavistoa parannettiin. Samassa yhteydessä uusittiin myös kiinteistön rakennusautomaattiikka.

Kaikki yhtiön merkittävimmät hankkeet rakennutti HKR-Rakennuttaja.

Vuosikorjauksia myös monessa kohteessa

Merkittävimmät vuosikorjaustyöt keskittyivät eri kohteiden ulkovaippaan ja muihin rakenteisiin, talotekniikkaan, suurkeittiötiloihin sekä sisäilmaongelmien poistamiseen.

Aktivoidut uudis- ja korjausrakentamishankinnat olivat noin 2,6 miljoonaa euroa. Tuloslaskelmaan kirjattiin korjauskustannuksia yhteensä noin 0,9 miljoonaa euroa.



Helsingin sosiaali- ja terveysalan oppilaitoksen keittiötilojen lattia- ja seinäpinnat uusittiin vuonna 2010 tehdyssä remontissa.



Sturenkatu 8:ssa tehtiin korjaustöitä, joilla ennen työterveysaseman käytössä olevat tilat muutettiin sosiaaliviraston tarpeisiin sopiviksi. Yksi osa hanketta oli kiinteistön liittäminen kaukokylmään ja jäähdytyksen tuominen kiinteistön työtiloihin.

Yhtiö teki vuoden aikana yhteistyössä HKR-Rakennuttajan kanssa energiakatselmuksia ja säästötoimenpiteitä useissa kiinteistöissä.

Huoltoa ja palveluita kehitetään

Jätehuollossa ja viherhuollossa toimittiin vuonna 2010 ensimmäinen täysi tilikausi vuonna 2009 kilpailutetulta pohjalta.

Vuoden 2010 aikana käynnistettiin yleis- ja erikoishuollon sekä kiinteistö- ja käyttäjäpalvelutoiminnan kehittämisprojektit. Nämä projektit jatkuvat myös vuosina 2011-2012.

- Yhteenvetona vuodesta 2010 sekä meneillään olevasta toimintavuodesta 2011 voidaan todeta, että käynnissä on aktiivinen kehittämisen aika, toteaa toimitusjohtaja Raino Antikainen.



Energiansäästö on ollut yksi vuoden 2010 teemoista. Usein säästöjä on saatu aikaan hyvin pienillä ja edullisilla korjaus- ja säästötoimilla. Kuva on Helsingin palvelualuejen oppilaitoksesta.



Toimitilojen sisäilma pysyy hyvänä, kun kiinteistö ja sen tekniikka ovat kunnossa. Helsingin Toimitiloilla on käynnissä huollon kehittämisprojekti sen varmistamiseksi, että myös erikoishuollon tehtävät tulevat kaikissa kiinteistöissä varmasti hoidetuksi hyvin.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Puh: (09) 310 70 110

info@helsingintoimitilat.fi

LOC IN