



Etusivu

Ajankohtaista



Tila-avain

Helsingin Toimitilojen aloitusvuosi sujui oletetusti

4.6.2007

Vuosi 2006 oli KOy Helsingin Toimitilojen ensimmäinen toimintavuosi. Yhtiön avaustilivuoden liikevaihto noin 2,4 miljoonaa euroa ja tulos 0 euroa ovat ennakoitujen mukaisia. Yhtiön liiketoiminnan tulos oli 1,5 miljoonaa tappiollinen, mutta kun rahoitustuotot olivat saman verran rahoituskuluja suuremmat, on tilikauden tulos siis tavoitteen mukainen.

Yhtiön taseen loppusumma 31.12.2006 oli 69,4 miljoonaa euroa. Rakennusten ja rakennelmien kirjanpitoarvo oli 61,2 miljoonaa euroa. Pitkäaikaista vierasta pääomaa yhtiöllä oli 31.12. yhteensä 20,3 ja lyhytaikaista 1,9 miljoonaa euroa.

Helsingin Toimitilojen toiminta-ajatus on olla myös pitkällä aikavälillä voittoa tuottamaton yhtiö, joka tarjoaa toimitiloja Helsingin kaupungin eri toimintojen käyttöön pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin perustuen. Yhtiö tuo lisäarvoa Helsingin kaupungin toiminnolle sekä investointi- että käyttövaiheessa. Yhtiö voi tehdä joustavasti ja ilman budjettitalouden rajoitteita investointeja sekä uusiin toimitiloihin että yhtiölle siirtyviin toimitiloihin niitä korjattaessa ja uudistettaessa. Toiminnallista turvallisuutta käyttäjät saavat pitkäjänteisen ja suunnitelmallisen kiinteistöjen ylläpidon ansiosta. Ylläpidon tueksi yhtiö teetti vuonna 2006 koko yhtiön kiinteistökannalle kuntokartoituksen. Lisäksi aloitettiin koko kiinteistökannan siirto sähköiseen huoltokirjaan, jonka käyttöönotto on alkanut kevään 2007 aikana.

Tilikauden 1.1 - 31.12.2006 hoito- ja rahoitustuotot toteutuivat talousarvion mukaisina. Yhtiö peri yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti koko vuoden 2006 hoitovastikkeita 3,13 euroa neliöltä kuukaudessa ja pääomavastikkeita 2,84 euroa osakkeelta kuukaudessa. Arvonlisäverovelvolliseksi hakeutuneiden tilojen, joita oli 97,2 prosenttia yhtiön koko tilakannasta, osalta perittiin lisäksi alv-hoitovastiketta 0,20 euroa neliöltä kuukaudessa ja alv-pääomavastiketta 0,61 euroa osakkeelta kuukaudessa.

Ensimmäisen toimintavuoden hoitokulut ylittivät budjetoidun 115.000 eurolla. Ylityksen syynä oli, että eräitä aiemmin käyttäjien maksettavaksi kuuluneita ylläpitokuluja siirtyi tilikauden aikana yhtiön vastuulle. Tämän vuoksi vastikelaskelma osoittaa 87.000 euron vastikealijäämää tilikaudelta.

Toimintavuoden aikana yhtiön omaisuus karttui yhdellä kiinteistöllä. Töölössä oleva Minervaskolan, johon kuuluu kaksi rakennusta, siirtyi yhtiölle apporttisopimuksella Helsingin kaupungilta.

Vuoden 2007 aikana Helsingin Toimitilat tulee aloittamaan kaksi merkittävää rakennushanketta. Näistä toinen on uusi Kontulan vanhusten palvelukeskus ja toinen Minervaskolanin asuinrakennuksen perusparannus nykytasoa vastaavaksi. Kontulaan on tulossa liki 200 modernia asuntoa hoitoa tarvitseville asukkaille sekä myös muualla asuville seniorikansalaisille tarkoitettu palvelukeskus. Minervaskolanin korjaustyön valmistuttua yhtiö voi tarjota korkeatasoisia vapaarahoitteisia perhevuokra-asuntoja Helsingin keskustasta. Molempien kohteiden rakennustyöt alkavat syksyllä 2007.

Yhtiökokouksen päättämä Helsingin Toimitilojen vuoden 2007 arvonlisäverollinen hoitovastike on 3,78 euroa neliömetriltä kuukaudessa.

Helsingin Toimitilat on perustettu 1.1.2006 fuusioimalla yhteen kahdeksan erillistä kiinteistöyhtiötä. Yhtiön toimialana on hallita tontteja ja omistaa ja hallita ko. tonteille rakennettuja rakennuksia. Yhtiö omisti vuoden 2006 lopussa 17 rakennusta, joissa kaikissa on käyttäjinä Helsingin kaupungin eri toimintoja.

Lisätietoja toimitusjohtaja Sami Aiho, puh. 0207 999 871, sami.aiho@helsingintoimitilat.fi