

Hyvä jätehuolto säästää

3.3.2008



Tila-avain

Helsingin Toimitilat kartoittaa omistamiensa kiinteistöjen jätehuoltoratkaisut kevään ja kesän 2008 aikana. Selvityksen laatimisen jälkeen kullekin kiinteistölle rakennetaan sekä ympäristön että kiinteistön käyttökulujen kannalta optimaalinen jätehuoltoratkaisu. Osana työtä on hakea samanlaista tai samantyyppistä toimintaa tekeville tilankäyttäjille yhtenäisiä oikeita toimintatapoja, joilla tehostetaan lajittelua ja jätteen vähentämistä. Työn tuloksena lisätään jätteiden hyötykäyttöä, vähennetään ympäristön kannalta haitallisimman jätteen eli kaatopaikkajätteen määrää sekä leikataan jätehuollon kustannuksia nykyisestä.

Jätehuollon päivitys- ja kehityshankkeessa Helsingin Toimitilojen yhteistyökumppanina toimii ympäristöalan asiantuntijayritys Miljöönääri Oy. Työ alkaa maaliskuussa 2008. Ensin käydään läpi kaikkien yhtiön omistaman 18 kiinteistön jätehuollon nykytilanne yhdessä niiden käyttäjäorganisaatioiden edustajien kanssa.

Työssä varmennetaan ensiksi, että jokaisessa Helsingin Toimitiloille siirtyneessä kiinteistössä täytetään varmasti kaikki jätelain ja jätehuoltomääräysten vaatimukset. Projektin päätarkoituksena on löytää kullekin kiinteistölle järkevä lajitteluratkaisu ja varmistaa, että jokaisella kiinteistöllä on oikea määrä tarkoituksen- ja asianmukaisia jäteastioita.

Lisäksi yhdessä käyttäjien kanssa varmennetaan, että yhtiön omistamissa toimitiloissa toimivat Helsingin kaupungin yksiköt tukevat yleisiä ja Helsingin kaupungin asettamia yhteiskuntavastuun ja kestäväen kehityksen toteutumisen tavoitteita. Yhtenäisten toimintaohjeiden ansiosta kiinteistöjen käyttäjät tietävät, miten lajittelu tapahtuu oikein ja sekajätteen määrä vähenee.

Kun jätehuollon reunaehdot ovat valmiit, kilpailutetaan syksyllä 2008 kiinteistöjen jätehuolto. Kilpailutuksen jälkeen valitaan kokonaisvaltaisen jätehuollon kannalta parhaiten tavoitteet täyttävät yhteistyökumppanit. Jättemäärien ja jättekustannusten tarkka seuranta on tärkeää niin ympäristön, kiinteistön omistajan kuin tilojen käyttäjienkin kannalta. Siksi kilpailutuksessa otetaan hinnan ohella huomioon toiminnan laadulliset tekijät, missä jätehuollon yhteistyökumppaneiden kyky raportoida on yksi arviointiperuste.

Tällä hetkellä Helsingin Toimitilojen kiinteistöissä on yksilölliset jätehuoltoratkaisut. Tilanne on perua ajoilta, jolloin kiinteistöt olivat erillisten kiinteistöyhtiöiden omistuksessa. Yhtenäisen pitkäaikaisen jätehuolto-ohjelman kehittäminen on yksi niistä eduista, joita ison Helsingin kaupungin omistaman toimitilayhtiön perustamisella on tavoiteltu.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Puh: (09) 310 70 110
info@helsingintoimitilat.fi