

## Hissiremontti alkamassa useassa kohteessa

Etusivu

Ajankohtaista



Tila-avain

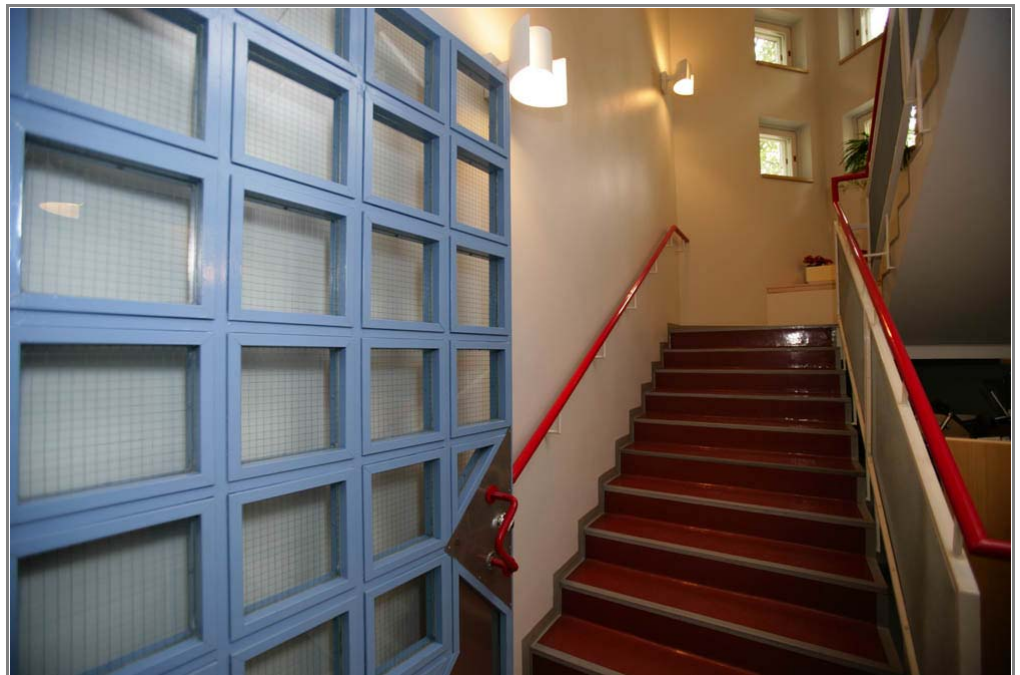
2.5.2012

Helsingin Toimitilat teettää vuoden 2012 aikana hissien peruskorjauksia Malmilla Helsingin sosiaali- ja terveysalan oppilaitoksessa, Malminkartanon terveysasemalla ja Oulunkylässä sekä Oulunkylätalossa että terveysasemalla. Töiden takia hissit ovat poissa käytöstä. Tästä on haittaa etenkin Oulunkylän terveysaseman käyttäjille.

### Oulunkylässä haittaa käyttäjille

Korjaushenkilöstö tulee tekemään työtään ensimmäisenä Malmille Hesoteen, jossa peruskorjaus alkaa jo toukokuussa. Siellä aletaan korjata ensin kääntöovellista hissiä. Kun opetus loppuu, alkaa myös toisen hissien korjaustyö. Hesoten urakka valmistuu kesäkuun aikana, joten työ ei haittaa kovin paljon talon toimintaa.

Malminkartanossa urakka on alkamassa heti juhannuksen jälkeen. Urakoitsijan kanssa on sovittu, että hissi on vastaanottovalmis 20. heinäkuuta. Hissi on poissa käytössä koko urakan ajan. Työn ei pitäisi haitata kiinteistön käyttäjiä, sillä terveysasema on suljettuna juhannuksesta elokuun alkuun. Kesäaikaan Malminkartanon asiakkaat hoidetaan Haagan terveysasemalla.



Malminkartanon terveysasemalla ei ole pakko kiivetä portaita hissikorjauksen takia, sillä työ tehdään kesällä terveysaseman ollessa suljettuna.

Oulunkylässä terveysaseman hissi on suunnitelman mukaan poissa käytössä viikot 40-42 eli lokakuun kolme ensimmäistä viikkoa ja Oulunkylätalon puolella viikot 43-45 eli lokakuun lopulta marraskuun puoliväliin. Koko urakan on sovittu olevan vastaanottokunnossa viikolla 46. Kun hissit ovat poissa käytöstä töiden teon ajan, aiheutuu työstä ongelmia ja järjestelytarpeita etenkin terveysasemalla, jossa hissien käyttötarve on suurempi kuin työväenopiston tai nuorisotilan puolella.

### Tekniikka uusiksi joka kohteessa

Kaikkien peruskorjattavien hissien tekniikka konehuoneissa uusitaan kokonaan. Kuiluissa uusitaan sähköistykseen liittyvät komponentit ja johdotukset. Kuilun oville tehdään ns. läpikäyntikorjaus ja korien automaattiovet uusitaan kokonaisuudessaan. Myös painonapit uusitaan sekä kerrostasoilla että koreissa ja lisäksi asennetaan kerrososoituslaitteet kerrostasoille. Korjauksen sisältö on pääosin samanlainen jokaisessa kohteessa.

Kiinteistöyhtiö on käyttänyt korjaustöiden suunnittelussa ja kilpailutuksessa tukenaan Uudenmaan Hissimeklarit Oy:tä, joka myös valvoo töiden toteutusta. Kaikki korjattavat hissit ovat samalta aikakaudelta peräisin olevia SEMAG-merkkisiä hydraulisia hissejä. Korjaustyön tekijäksi valikoitui joka kohteessa kilpailutuksen tuloksena Schindler Oy. Vakiintuneen käytännön mukaan korjaustyön tekijä vastaa myös hissien huollosta takuuajan.

Helsingin Toimitilojen hissikorjauksista kerrotaan lisää helmikuussa 2012 julkaistussa uutisessa, jota pääsee lukemaan [tästä linkistä](#). Artikkelin julkaisun jälkeen Suomen Hissimeklarit Oy:n nimissä aiemmin pääkaupunkiseudulla tuotetut asiantuntijapalvelut ovat siirtyneet toimimaan Uudenmaan Hissimeklarit Oy -nimellä.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Puh: (09) 310 70 110

info@helsingintoimitilat.fi

LOCIN

Copyright © 2006 Helsingin Toimitilat